



REF: # 10990

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS:	248.700 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	93
GRUNDSTÜCK (m2):	40
TERRASSE (m2):	22
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN VILLAMARTIN Neubau-Wohnanlage mit insgesamt 94 modernen 2-Schlafzimmer-Apartments und Penthäusern in Villamartin. Sie können wählen zwischen Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen mit gemütlichen Terrassen oder Penthäusern mit sonnigen Dachterrassen und fantastischer Aussicht Offene Küche und Wohnzimmer, 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder, Waschküche. Die Wohnungen werden mit weißer Ware, LED-Beleuchtungspaket, Fußbodenheizung und Duschtrennung in den Bädern, Klimaanlage, Legrand Smart Home System, athermisches System für Warmwasser, motorisierte Jalousien und Privatparkplatz geliefert. Die Wohnanlage bietet einen großen Gemeinschaftspool, Grünflächen, eine Sauna, einen Kinderspielplatz und einen Fitnessraum. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Geschäften und Golfplätzen. Die Gegend um Villamartin ist bei Touristen und Einwohnern sehr beliebt. Der größte Teil

der Gemeinde besteht aus westeuropäischen Auswanderern, die sich in den letzten 15 Jahren dort niedergelassen haben und das ursprüngliche Dorf praktisch in ein lebendiges Ganzjahresziel verwandelt haben. In der Nähe gibt es 3 Golfplätze und die mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad • Fitnessraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Spielplatz • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Waschraum 			







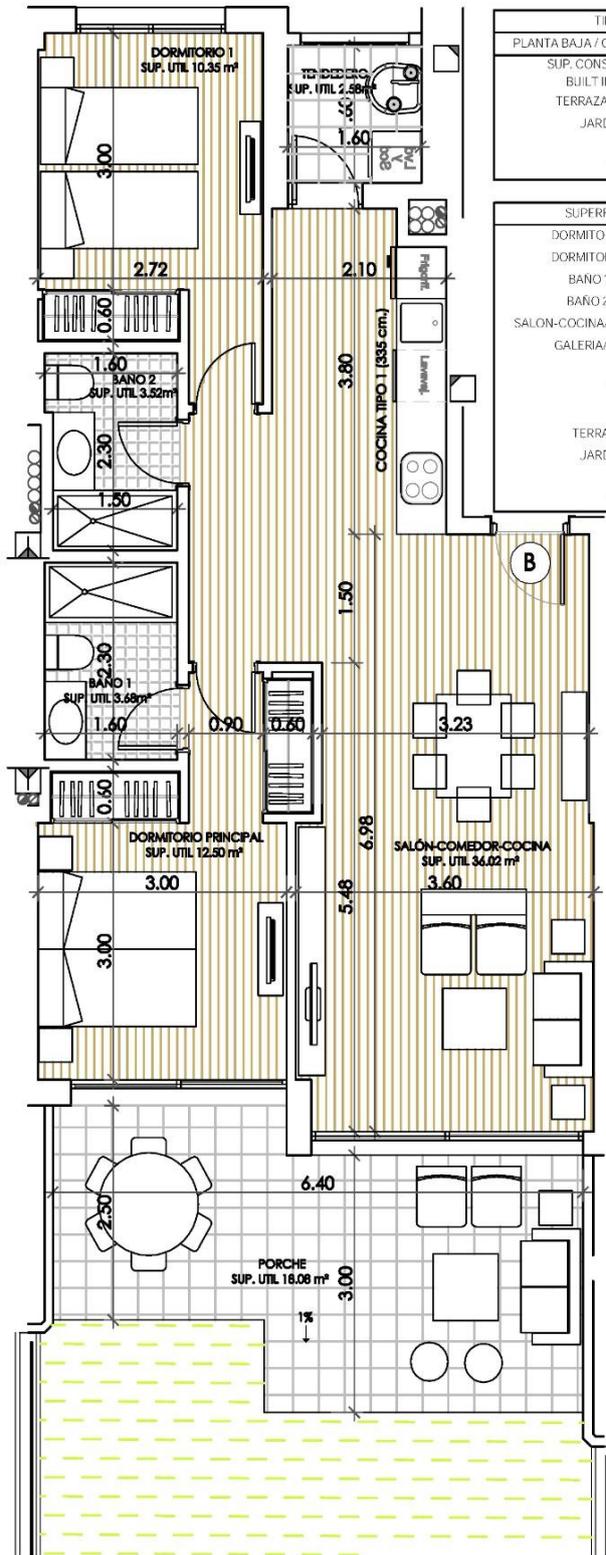












TIPO / TYPE	B
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	Nº
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	93.94 m ²
TERRAZA/TERRACE AREA	22.53 m ²
JARDIN/GARDEN	40.00 m ²
TOTAL	156.47 m ²

SUPERFICIES UTILILES/FLOOR AREA	
DORMITORIO 1/ BEDROOM 1	12.50 m ²
DORMITORIO 2/ BEDROOM 2	10.35 m ²
BAÑO 1/ BATHROOM 1	3.68 m ²
BAÑO 2/ BATHROOM 2	3.52 m ²
SALON-COCINA/ LIVING ROOM-KITCHEN	36.02 m ²
GALERIA/ LAUNDRY ROOM	2.58 m ²
TOTAL	68.65 m ²
TERRAZA/TERRACE	18.08 m ²
JARDIN/GARDEN	40.00 m ²
TOTAL	126.73 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"