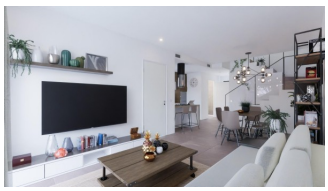
REF: # 10988 **ORIHUELA COSTA (LA HERRADA)**

INFO

PREIS:	359.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (La Herrada)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	110
GRUNDSTÜCK (m2):	218
TERRASSE (m2):	102
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLEN IN LA HERRADA, LOS MONTESINOS - mit Solarium und privatem Pool Diese schöne 110m2 Villa hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnzimmer, wunderbare 43m2 Solarium mit herrlichem Blick, privaten Garten mit dem Pool und Parkplatz. Es befindet sich in der Gemeinde Los Montesinos, in der bekannten und schönen Gegend von La Herrada, die einen herrlichen Blick auf die Küste und die Salzseen von Torrevieja und La Mata hat. Der typische Ort Los Montesinos liegt strategisch günstig 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja entfernt (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, usw.) In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf. Sie liegt direkt neben den riesigen Salzseen von Torrevieja, der Laguna Salada de Torrevieja und der Laguna Salada de la Mata, was für ein sehr gesundes Klima sorgt. Der nächstgelegene Strand ist der von Guardamar, nur zehn Autominuten von Los Montesinos entfernt, und der Aqua Parc in Ciudad Quesada ist nur 6 Autominuten entfernt. Nicht weit von Los Montesinos

entfernt liegt der große Strandort und Ferienort Torrevieja, wo jeden Freitag ein sehr guter Markt stattfindet. Torrevieja ist auch bekannt für seine herrliche Promenade, Restaurants, Habaneras Einkaufszentrum und innerhalb von 15 Minuten Fahrt ist "La Zenia Boulevard" das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Für Golfliebhaber ist Los Montesinos nur 10 Minuten vom Golfplatz La Finca entfernt, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf, 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas. Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20ºC, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und den kulturellen und sportlichen Aktivitäten in der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Leben einzurichten. Der Flughafen von Alicante ist in 35 Minuten und Murcia (Corvera) in 50 Minuten zu erreichen.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 3 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

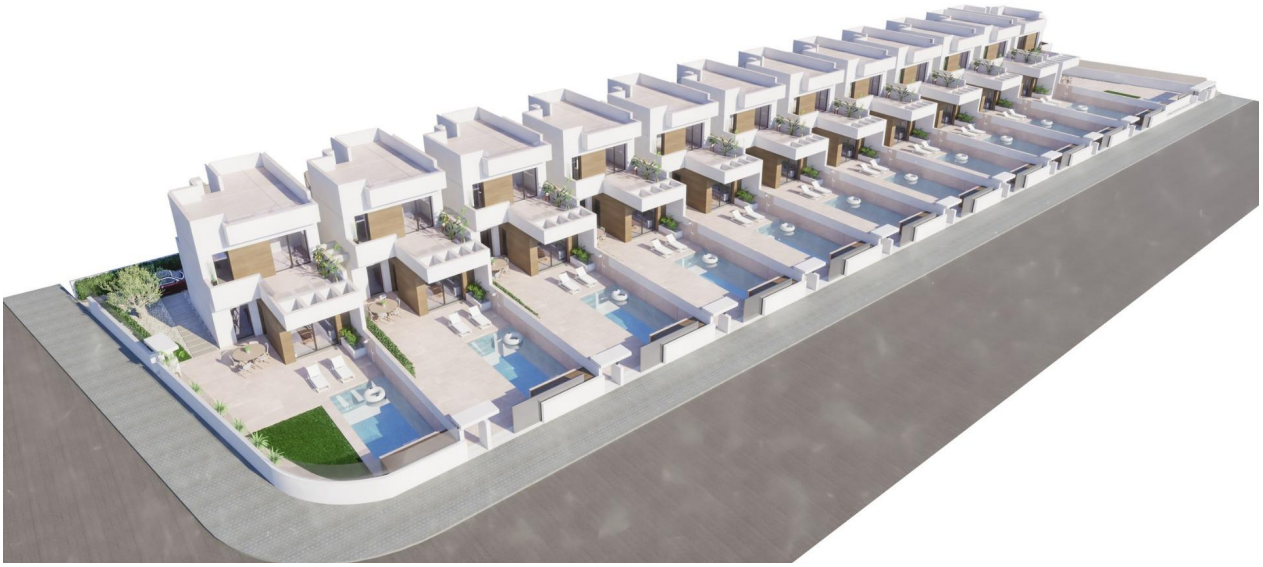
GARTENTERRASSEN

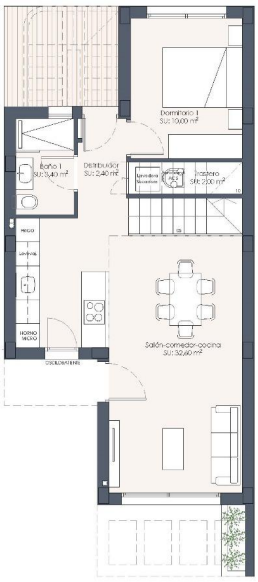
- offene Terrasse
- Privater Garten

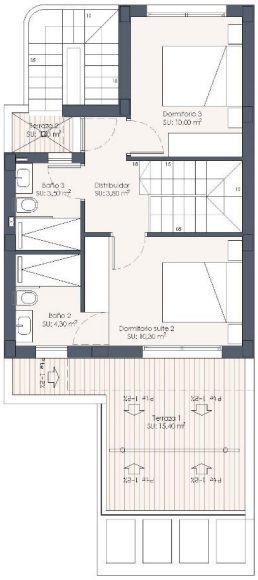
EXTRA

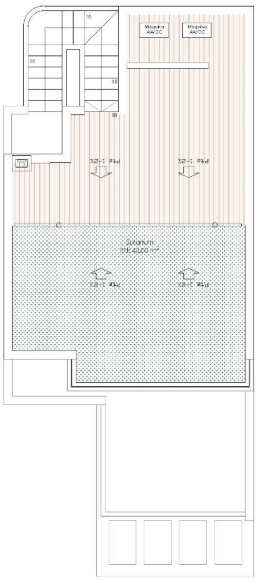
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera

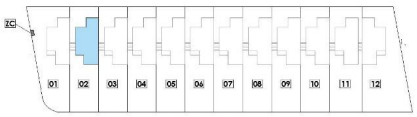
PROPERTY GALLERY











CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	62,70 m²
TERRAZA CUBIERTA PLANTA BAJA	2,60 m²
TERRAZA PLANTA BAJA TOTAL	89,10 m²
PLANTA PRIMERA	42,00 m²
TERRAZA CUBIERTA PLANTA PRIMERA	3,60 m²
TERRAZA PRIMERA PLANTA TOTAL	16,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	110,90 m²
SOLARIUM	43,00 m²

CONJUNTO RESIDENCIAL
DEVELOPMENT PLAN

Parcela/*Plot* 01	253,79 m2
Parcela/*Plot* 02	218,97 m2
Parcela/*Plot* 03	218,93 m2
Parcela/*Plot* 04	218,86 m2
Parcela/*Plot* 05	218,82 m2
Parcela/*Plot* 06	218,78 m2

In Sun
Properties Spain

Habaneras
CENTRO COMERCIAL
In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"