**REF: # 10835** **CALPE/MORAIRA**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 2.550.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 4 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 487 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 978 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Moderne Neubau-Villa de luxe in Moraira mit exzellentem Meerblick zu verkaufen Standort Diese wunderschöne, hochwertige Villa befindet sich in Arnella in einer ruhigen Straße. Die Lage bietet einen fantastischen Meerblick in Richtung El Portet und dem Wahrzeichen von Calpe: Peñon d'Ifach. Die idyllische Bucht von El Portet ist nur 1 km entfernt (15 Minuten zu Fuß), während das attraktive Stadtzentrum von Moraira nur 2 km entfernt ist (20 Minuten zu Fuß). In der Nähe befinden sich also Restaurants, Bars, Geschäfte und alle Arten von Dienstleistungen. Es ist weniger als 1 Stunde zum Flughafen von Alicante und etwas mehr zum Flughafen von Valencia. Die Villa Diese luxuriöse und komfortable Immobilie verfügt über 3 Etagen. Alle sind über eine interne Treppe und einen integrierten Aufzug vom Untergeschoss bis zum obersten Stockwerk erreichbar.  Der Wohnbereich im Hauptgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohn-/Esszimmer, das an eine moderne

offene Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar angrenzt.  Die Küchenschränke werden integriert und sind von hoher Qualität. Hinter dem offenen Wohnbereich befindet sich der spektakuläre Eingang, der zu zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad führt, die jeweils über eine private Terrasse verfügen. Das Gästebad befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern.  Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. An der Vorderseite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf das Meer hat.  Die Master-Suite verfügt über einen privaten Ankleidebereich und ein großes Bad en-suite. Das zweite Schlafzimmer befindet sich auf der anderen Seite des Treppenhauses. Dieses Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen Ankleideraum mit Blick auf die Hügel. In dem sehr großen, weitläufigen Untergeschoss befindet sich die Garage mit Platz für 3 Autos (sowie ein überdachter Außenstellplatz). Im Inneren der Garage befindet sich ein großer Abstellraum für Fahrräder und Ausrüstung. Durch eine Tür gelangt man in einen offenen, lichtdurchfluteten Raum, der zur Treppe und zum Aufzug führt. Dieser Mehrzweckraum ist ideal, um einen Fitnessraum und ein Spielzimmer einzurichten. Im hinteren Bereich befindet sich ein Raum, der in ein Kino und/oder einen Golfsimulatorraum umgewandelt werden kann. Auf der rechten Seite der Treppe befindet sich die Waschküche. Draußen Auf der Terrasse gibt es eine große überdachte Naya für einen "besonderen" Esstisch und eine Außenküche / Grill, um die Unterhaltung im Freien zu unterstützen.  Weiter draußen befindet sich der spektakuläre 20 m lange Überlaufpool. Der Pool ist zum Trainieren und Entspannen am Poolstrand gedacht. Rund um den Pool gibt es viele Terrassen und Nayas zum Entspannen und Genießen der Sonne. Die Terrassen haben viel Platz für Möbel. Alle mit herrlichem Blick auf El Portet.  Die Villa wird mit einem pflegeleichten Garten mit Palmen, Sträuchern und anderen Pflanzen abgeschlossen. Auf der Rückseite des Vordereingangs wird ein besonderer Olivenbaum stehen, der den mediterranen Lebensstil unterstreicht. Ausstattung Solar-Warmwasserheizung, Klimaanlage, elektrischer Heizungsspeicher, Internetanschluss, hochwertige doppelt verglaste Fenster, LED-Beleuchtung in Pool und Garten, Außenküche, Aufzug, elektrische Ladestationen, Fußbodenheizung, Bewässerungssystem, Option für Kamin. Liefertermin Diese fantastische Villa befindet sich bereits im Bau (= Stand Februar 2023) und wird voraussichtlich im November 2023 fertiggestellt sein. Wenn Sie an diesem beeindruckenden Neubau in Moraira mit herrlichem Meerblick interessiert sind, zögern Sie nicht und handeln Sie noch heute. Kontaktieren Sie unser Büro für weitere Informationen oder eine Besichtigung des Grundstücks. (übersetzt mit DeepL)

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## PROPERTY GALLERY

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***