



REF: # 10376

ALBIR



INFO

PREIS:	695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	244
GRUNDSTÜCK (m2):	303
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Fantastische Entwicklung der unabhängigen Villa mit privatem Pool im Zentrum von El Albir. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohn Esszimmer mit offener Küche, 4 Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleideraum, 2 Bädern und einer Toilette. Ausgestattet mit Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Küche und Badezimmer; Klimaanlage kalte Wärme sowohl im Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer; Geschlossene Garage an der Oberfläche und großes Grundstück mit Terrasse und Gartenbereichen. Es hat auch ein großes Solarium mit Aussicht.

ENERGETIC CERTIFIED



















residencial
VILLAS TRITÓ
Calle Tritó nº 7 El Albar L'Alfàs del Pi (Vilanova)

vivienda **2**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SOLARIUM



* La representación de este plano es meramente informativa y no tiene carácter contractual, pudiendo existir pequeñas variaciones en general. Los muebles y enseres son meramente decorativos, no estando incluidos en el precio de la vivienda.

SUPERFICIES ÚTILES (m2).

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
Porche Cubierto 4.60	Paso 4.50	Paso 1.15
Hall 6.75	Dormitorio 2 14.30	Solarium 42.00
Cocina 11.50	Dormitorio 3 10.90	Instalaciones 11.50
Salón-Comedor 21.50	Dormitorio 4 18.50	
Dormitorio 1 11.90	Baño 2 5.25	
Baño 1 4.25	Baño 3 4.25	
Lavadero 4.35	Terraza Descubierta 13.95	
Garaje 18.40	Terraza Cubierta 12.60	
Terraza Cubierta 21.60		

Total superficie útil: 244.35

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2).

Superficie cerrada más terrazas cubiertas 100%

Planta Baja	Planta Alta	Planta Cubierta
130.70	96.00	8.90

Total superficie construida: 235.60

SUPERFICIE PARCELA (m2): 303.00

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"