REF: # 10232 CALPE/MORAIRA

INFO

PREIS:	2.690.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	692
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.532
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf in Benimeit Bereich in Moraira. Diese hochwertige Villa hat 4 Etagen, die durch einen Aufzug und eine interne Treppe verbunden sind. Das Hauptgeschoss verfügt über einen geräumigen offenen Wohn-Esszimmer-Küche. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Schiebetüren in Deckenhöhe bieten direkten Zugang zu verschiedenen Terrassen. Außerdem gibt es 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem Gäste-WC. Eine Etage höher befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer. Jedes mit einem eigenen Bad. Das Anwesen verfügt über 2 Untergeschosse. Im ersten Untergeschoss befinden sich der Fitnessraum, ein zusätzliches Badezimmer und die Waschküche. In Keller Nummer 2 gibt es eine Garage für 2 Autos und Abstellräume. Klimaanlage im gesamten Haus (conduct) und Zentralheizung. Automatische Eingangstür mit unabhängigem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus ist der Pool. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen

sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, die für Familien groß ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

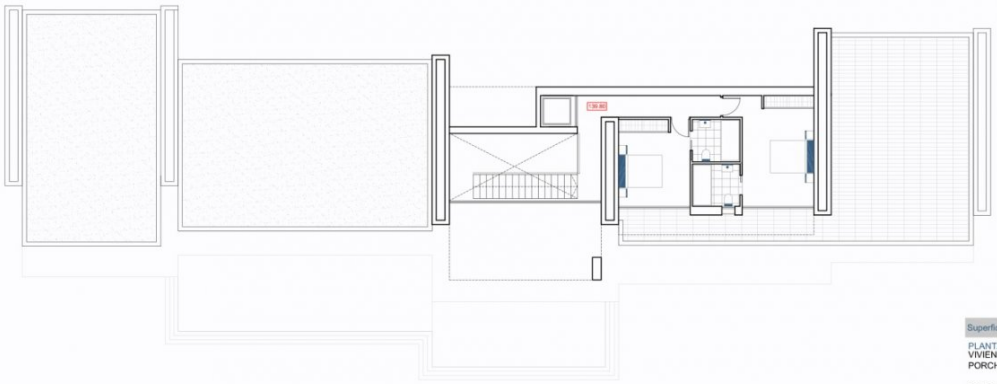
HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

EXTRA

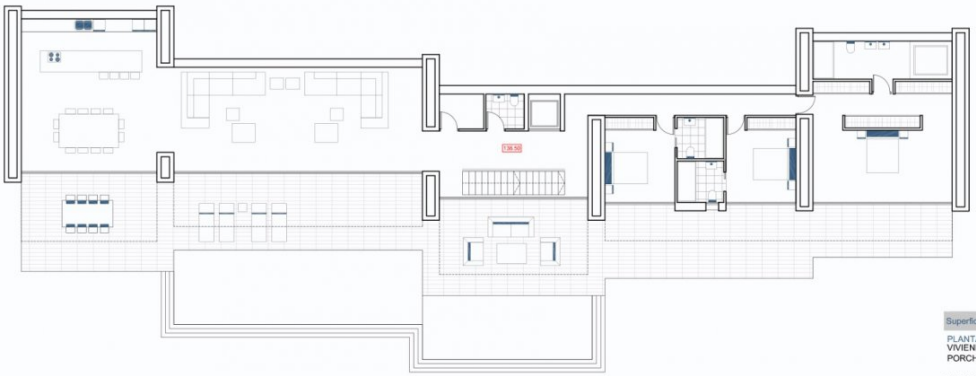
- Stahltür
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	283.62m2
PORCHES	102.33m2
TERRAZA	60.78m2
PISCINA	64.96m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	90.36m2
PORCHE	10.80m2
TERRAZA	69.96m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	42.15m2
GIMNASIO	37.34m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	48.80m2
GARAJE	46.45m2
CUARTO TEC.	21.76m2
PORCHE ACCESO	8.35m2
ACABADOS EXT.	
RAMPA	182.85m2

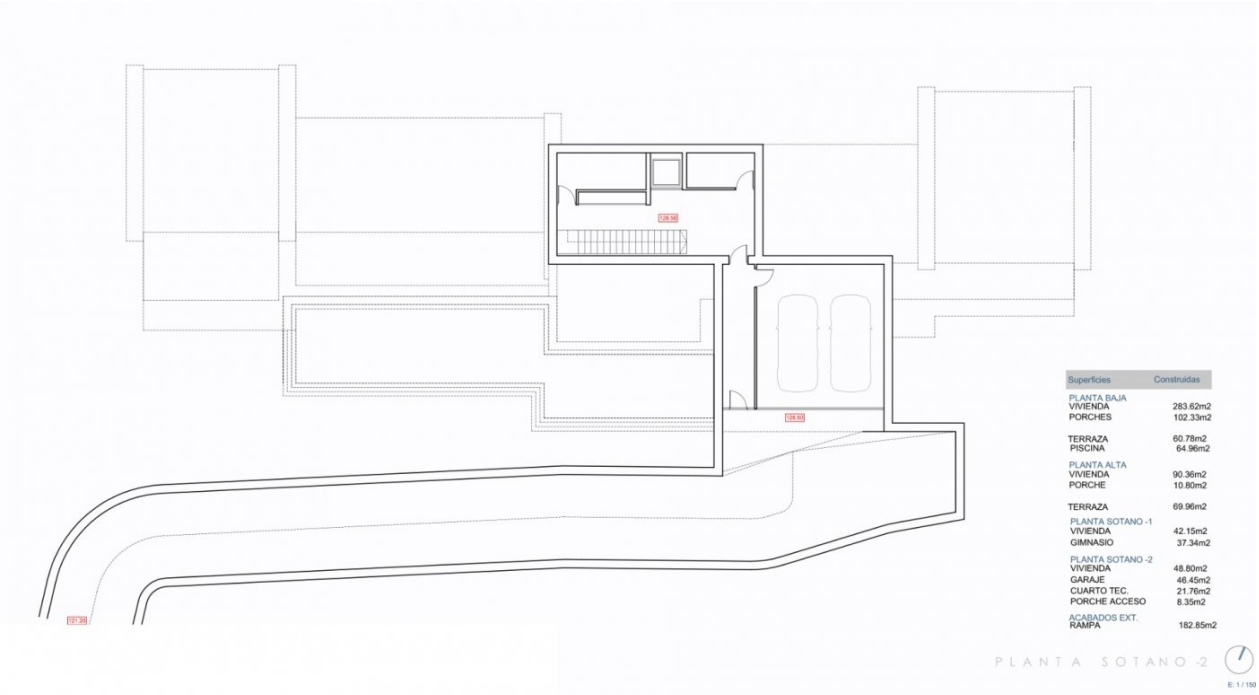
PLANTA ALTA

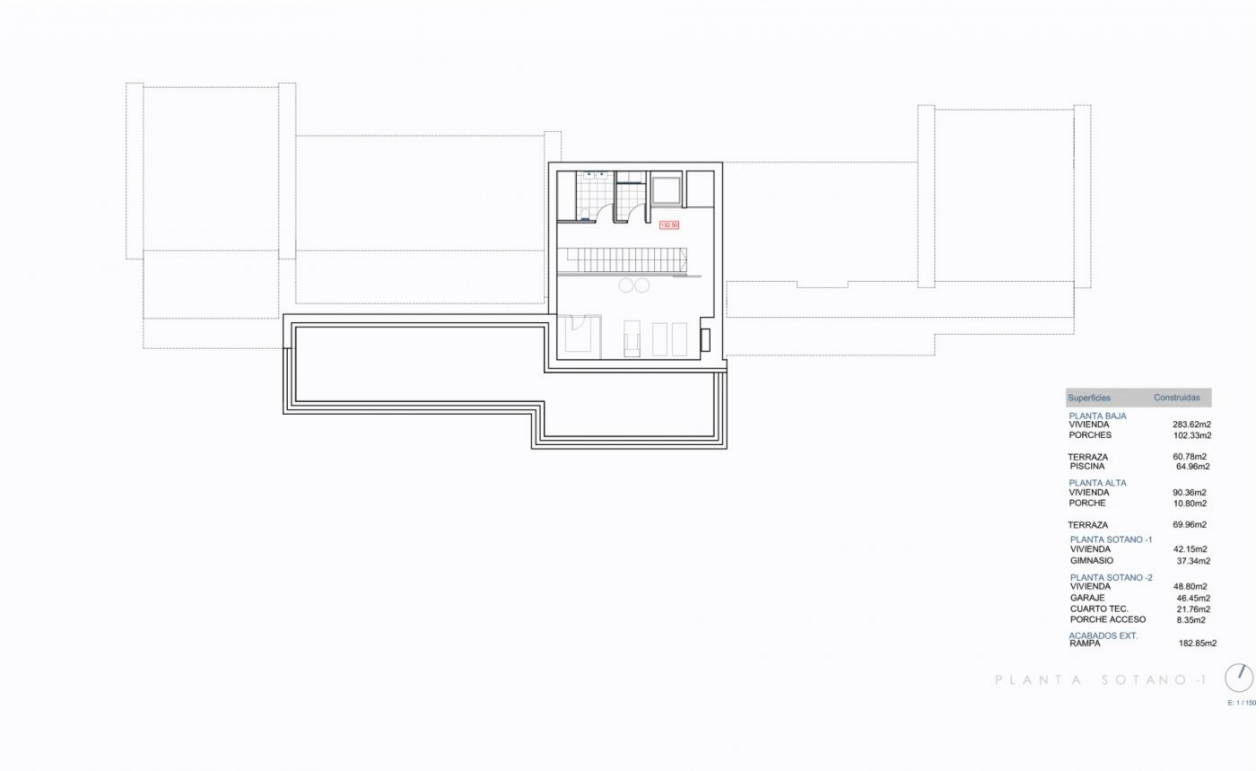


Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	283.62m2
PORCHES	102.33m2
TERRAZA	60.78m2
PISCINA	64.96m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	90.36m2
PORCHE	10.80m2
TERRAZA	69.96m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	42.15m2
GIMNASIO	37.34m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	48.80m2
GARAJE	46.45m2
CUARTO TEC.	21.76m2
PORCHE ACCESO	8.35m2
ACABADOS EXT.	
RAMPA	182.85m2

PLANTA BAJA

E: 1 / 150





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"