



REF: # 9977

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	311
GRUNDSTÜCK (m2):	1.003
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Hochwertige Villa mit Meerblick in Moraira zu verkaufen. In der Nähe von Moraira Stadt mit seinem Sandstrand, idyllischen Hafen und Geschäfte, Restaurants und Bar. Diese neu gebaute Immobilie zum Verkauf hat 3 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die für Helligkeit im ganzen Haus sorgen. Angrenzend befindet sich eine große offene, voll ausgestattete Küche. Natürlich mit Insel / Frühstücksbar. Auch ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer en-suite befinden sich auf dieser Etage. Die interne Treppe bringt uns in das Obergeschoss, wo sich 3 große Schlafzimmer befinden, alle mit eigenem Bad. Der Keller beherbergt eine Garage für 2 Autos und eine Waschküche. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Sicherheitsglas, Innenalarm, elektrische Rollläden und LED-Leuchten. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die Terrasse. Der überdachte Teil ist groß genug für eine Lounge-Ecke und einen Esstisch und verfügt über einen 22 m2 großen Grillplatz. Der nicht überdachte Teil bietet Platz für mehrere Liegestühle. Der erfrischende rechteckige Pool ist 12 x 4,5 m groß. Die Villa ist sehr energieeffizient (Label A). (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"