



REF: # 9847

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	649.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	185
GRUNDSTÜCK (m2):	794
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Gute Qualität Villa zum Verkauf in Moraira in der Villotel Urbanisation mit attraktive offenen Talblick. Das Hotel liegt in einer Sackgasse, so sehr ruhig. Es dauert nur 7 Minuten in die malerische Stadt Moraira zu fahren. Hier finden Sie einen schönen Yachthafen, viele Restaurants, Geschäfte, Bars und einen schönen Sandstrand. Die Villa ist in 2 Etagen aufgeteilt, beide mit eigenem Eingang (keine interne Treppe). In der oberen Etage befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem Wohn-Esszimmer, einer halboffenen Küche, einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, einem weiteren Schlafzimmer mit separatem Bad und einem Hauswirtschaftsraum. Die untere Etage beherbergt 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und einen großen Abstellraum. Zentralheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage und ein Kamin im Wohnbereich. Großzügiger Außenbereich mit privatem Pool, Sonnenterrasse, Außenküche, Pergola als Schattenspender für den Esstisch und einem pflegeleichten Garten mit einigen mediterranen Pflanzen und Bäumen. Automatisches Tor für den Zugang zum Grundstück und eine Garage für 1 Auto. Diese Villa könnte

eine ideale Villa für Ferienvermietung sein. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"