



REF: # 9663

ALICANTE (FONT DEL LLOP)



INFO

PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alicante (Font del Llop)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	255
GRUNDSTÜCK (m2):	765
TERRASSE (m2):	138
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE VILLA IM GOLF-RESORT VON FONT DEL LLOP, ALICANTE mit privatem Pool und Garten mit sensationellem Blick. Diese Traumvilla mit 254m² ist auf einem Grundstück von 765m² gebaut, sie liegt im herrlichen Golf-Resort von La Font del Llop, im Herzen der Provinz Alicante. Die Villa ist ein luxuriöses Anwesen in der exklusivsten Gegend des Resorts, mit eingeschränktem Zugang nur für die Eigentümer, mit einer perfekten Südausrichtung, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Sie ist auf zwei Ebenen verteilt, das Ergebnis eines einzigartigen und exklusiven Designs, mit geräumigen, offenen und hellen Räumen, in denen die meisten Zimmer in Richtung des Golfplatzes ausgerichtet sind, um das Beste aus der wunderbaren Aussicht zu machen. Im Hauptraum finden wir ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine herrliche offene Küche, Speisekammer, Waschküche, Toilette, Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und ein großes Ankleidezimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, ein komplettes

Badezimmer und eine geschlossene Garage mit Zugang von der Villa. Neben einer großen Terrasse ideal zum Entspannen, können Sie den Infinity-Pool von 60 Metern Wasseroberfläche und seine geräumige Veranda mit Essplatz und dabei die sensationelle Aussicht auf die Natur genießen. Im Obergeschoss gibt es eine zweite Master-Schlafzimmer-Suite mit einem Ankleidezimmer und ein komplettes Bad, mit einem großen und sehr hellen Büro oder Arbeitsbereich, sowie Zugang zu zwei herrlichen Terrassen. Und schließlich krönt eine große Dachterrasse mit spektakulärem Blick diese Traumvilla. Nur 10 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche, 15 Minuten vom Zentrum von Alicante, 10 Minuten vom Zentrum von Elche und 20 Minuten von den wunderschönen unberührten Stränden des Mittelmeeres entfernt. Kurz gesagt, eine absolut privilegierte Lage: in der ersten Linie des Golfplatzes mit den Dienstleistungen der nahe gelegenen Städte an Ihren Fingerspitzen.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : +10 Km Flughafen: 20 Km
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	KÜCHE
Süd	Garage Anzahl Autos : 1	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche
GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper 	<ul style="list-style-type: none"> • Waschraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"