



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9510 TORREVIEJA (LA MATA)



INFO			
PREIS:	699.000€		
TYP EIGENTUM:	Villa		
STADT:	Torrevieja (La mata)		
SCHLAFZIMMER:	4		
BADEZIMMER:	4		
GEBAUT ( m2 ):	200		
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400		
TERRASSE ( m2 ):	36		
JAHR:	-		
ETAGEN:	-		
Nachricht	-		









## **BESCHREIBUNG**

WUNDERBARE LUXUSVILLA MIT MODERNEM DESIGN IN TORRE DEL MORO, TORREVIEJA nur 25m vom Strand entfernt. Diese 200m2 große Villa wurde auf einem 400m2 großen Grundstück erbaut und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine 36m2 große private Dachterrasse, einen 75m2 großen Keller mit natürlichem Licht und 2 private Parkplätze in den Gemeinschaftsbereichen. Sie wurde mit den höchsten Qualitätsstandards und in einer großen Lage gebaut. Die Aufteilung ist wie folgt: Untergeschoss: Untergeschoss mit natürlichem Licht, bestehend aus 1 Wohnzimmer, 1 Doppelzimmer und 1 Badezimmer. Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer mit ultramoderner Designerküche, 1 Doppelzimmer und 1 Badezimmer. Erster Stock: 2 Doppelzimmer mit 2 Bädern en-suite. Terrasse und Solarium mit Meerblick. Torrevieja ist eine spanische Stadt in der Provinz Alicante an der Costa Blanca mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20°C. Sie ist bekannt für ihre wunderschönen Promenaden und Strände, ihre Restaurants, den

Wochenmarkt am Freitag und das Einkaufszentrum Habaneras. Sie bietet das ganze Jahr über ein breites Spektrum an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Nur 15 Autominuten entfernt befindet sich der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Zusätzlich zu den ursprünglich an der Orihuela Costa etablierten Golfplätzen - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Region Torrevieja mittlerweile ausgezeichnete Golfplätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit einer Vielzahl von Meer- und Bergblicken bieten. Der Flughafen von Alicante ist 45 Minuten / 45kms mit dem Auto entfernt und Murcia (Corvera) 55 Minuten / 68kms.

## **ENERGETIC CERTIFIED**



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG:	PARKPLATZ
• Modern	Panorama	Strand: 50 m	Parkplatz Anzahl Autos: 2
		Flughafen: 50 Km	
GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul><li>offene Terrasse</li><li>Privater Garten</li></ul>	B O		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"