Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8972 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	2.770.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	619
GRUNDSTÜCK (m 2):	5.500
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Off Plan stilvolles Neubauprojekt zum Verkauf in Moraira. Geplant auf einem großen Grundstück von 9.800 m2 (5.500 m2 ist städtisches Land; 4.300 m2 sind Weinberge). Die Villa profitiert von einigen Meerblicken. Kurze Fahrt zum schönen Dorf Moraira und seinen Stränden. Die Villa hat 2 Etagen. Es wurden nur erstklassige Baumaterialien verwendet. Die Villa verfügt über einen Aufzug, Domotiksystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung, einbruchsicheres Doppelglas und elektrische Rollläden. Erdgeschoss: Eingangshalle mit Treppenhaus, Aufzug, Gästetoilette und Waschraum, der sich zum großen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich (plus Hauswirtschaftsraum) hin öffnet. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Die raumhohen Fenster sorgen für Helligkeit und bieten Zugang zur Poolterrasse, dem Chill-out-Bereich und dem Infinity-Pool mit eingebautem Jacuzzi. Auf der anderen Seite des Eingangs befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Bädern, Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. Von der Halle aus kann man die Doppelgarage

betreten. Obergeschoss: Treppenabsatz mit Treppenhaus und Aufzug. Diese Etage besteht aus 2 Flügeln mit auf der einen Seite die Master-Suite; begehbarer Kleiderschrank, sehr großes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine private Terrasse. Auf der anderen Seite, 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Duschbad und Einbauschränken. Mit Zugang zu einer gemeinsamen Dachterrasse. Ebenfalls enthalten ist ein ländliches Grundstück von 4000m2, das an das städtische Grundstück angrenzt, so dass das Grundstück insgesamt 9.500m2 groß ist. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"