



REF: # 7306

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 1.490.000 €   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:      | 4             |
| BADEZIMMER:        | 4             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 330           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 791           |
| TERRASSE ( m2 ):   | -             |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



#### BESCHREIBUNG

Beeindruckende Villa im beliebten Viertel Pla del Mar, nur 300m zu Fuß von Dorf und Strand entfernt. Die Immobilie hat 3 Ebenen. Der untere Teil hat 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, den Pool mit Garten, Terrasse und Grillplatz. Über wenige Stufen erreichen wir die Hauptwohnfläche mit einer großen verglasten Naya mit herrlichem Blick auf das Dorf und das Meer. Es gibt ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, einen schönen Kamin, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Im Obergeschoss befindet sich ein wunderschönes Wohnzimmer mit Terrasse und fantastischem Blick auf das Meer und Moraira. In diesem höheren Teil des Hauses befindet sich auch eine voll ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad und ein Hobbyraum. Garage für 1 Auto, Geländeparkplatz, Zentralheizung / teilweise Fußbodenheizung auf Gas, Klimaanlage, Holzofen etc. Eine wunderschöne Villa mit toller Aussicht, die man unbedingt sehen muss! Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

#### ENERGETIC CERTIFIED



| ANSICHTEN                                                                     | PARKPLATZ                           | HEIZUNG                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul> | Garage Anzahl Autos : 1 <div></div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentralheizung Gas</li> </ul> |  |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*