



REF: # 6045

ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)



#### INFO

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| PREIS:             | 226.650 €                        |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                       |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Guardamar) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                |
| BADEZIMMER:        | 3                                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 141                              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                |
| TERRASSE ( m2 ):   | 30                               |
| JAHR:              | 2020                             |
| ETAGEN:            | -                                |
| Nachricht          | 226.633 €                        |



#### BESCHREIBUNG

Eine luxuriöse Wohnanlage mit außergewöhnlichen Häusern - nur 600 m von den schönen Sandstränden von Guardamar del Segura und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten dieser schönen spanischen Küstenstadt entfernt. Mit spektakulärem Meerblick, großzügigen Gemeinschaftsbereichen und Pool, Lift und Tiefgarage - diese Wohnanlage wird Sie begeistern! Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von 141 m<sup>2</sup> - bestehend aus einem Wohn- / Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenplatz und Küche mit Siemens Geräten ab € 196.700. Oder 4 Schlafzimmer und 4 Bäder für € 205.750. An der Costa Blanca finden Sie Europas mildestes Wetter und die spektakulärsten Strände mit der größten Anzahl an blauen Flaggen in ganz Spanien. Reich an Kultur und Traditionen für alle. Die Costa Blanca bietet eine einzigartige Mischung aus Geschichte, bester spanischer Gastronomie, zeitgemäßem Lifestyle und ist immer wieder zu einem Hotspot für Immobilieninvestoren geworden. Fertigstellung November 2019.

#### ENERGETIC CERTIFIED





| STIL                                                                                                                    | ANSICHTEN                                                                                                                                             | ENTFERNUNG :                                                                                                       | ORIENTIERUNG                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>                                                                     | Strand : 500 m<br>Flughafen: 30 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km                                                          | Süd                                                                                   |
| MÖBEL                                                                                                                   | PARKPLATZ                                                                                                                                             | WOHNFLÄCHE                                                                                                         | FLOORING                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                                                          | Garage Anzahl Autos : 1                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> |
| KÜCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                       | EXTRA                                                                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> |    |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"