



REF: # 6010

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 189.000 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                  |
| STADT:             | La Nucia/Polop (Polop) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                      |
| BADEZIMMER:        | 3                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 160                    |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 700                    |
| TERRASSE ( m2 ):   | 12 + 12 + 8 + 17       |
| JAHR:              | -                      |
| ETAGEN:            | -                      |
| Nachricht          | 232.000 €              |



BESCHREIBUNG

Reformiertes Stadthaus im alten Dorf Polop. Dieses malerische Dorf liegt 10 km von Benidorm und Altea entfernt. Ist für seine Brunnen und schöne Aussichten bekannt. In der Nähe des Dorfes Guadalest und der Algar Wasserfälle. Südlage mit schöner Aussicht über das Tal, den Mittelmeerraum und die Berge Das Haus ist im alten Stil komplett renoviert. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, Gäste-WC und Terrasse. Unten ist die Cueva (Höhle), heute kann ein Attelier eine fantastische Bodega sein, und die zweite Küche mit einer schönen Grillterrasse. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zur Sonnenterrasse. Die zweite Etage verfügt über Schlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse.

ENERGETIC CERTIFIED



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>STIL</b>  | <b>ANSICHTEN</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>  | <b>MÖBEL</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rustikal</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul> | Strand : 9 Km<br>Flughafen: 60 Km<br>Stadtzentrum : 50 m   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>   |
| <b>PARKPLATZ</b>   | <b>STEUERN</b>   | <b>WOHNFLÄCHE</b>  | <b>FLOORING</b>  |
| Parkplatz Anzahl Autos: 1  | I.B.I : 400 €  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Büro</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Spielraum</li> <li>• Weinkeller</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>  |
| <b>KÜCHE</b>   | <b>GARTENTERRASSEN</b>   | <b>HEIZUNG</b>   | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grillplatz</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> </ul>   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Ausränke</li> <li>• B Verglasung</li> <li>• C Internet</li> </ul> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**