



REF: # 6006

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PREIS:	225.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	126
GRUNDSTÜCK (m2):	236
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	1998
ETAGEN:	-
Nachricht	269.900 €



BESCHREIBUNG

Eine schöne 126 m² im mediterranen Stil freistehende Villa in einer ruhigen Straße. Das private Grundstück bietet Parkplätze abseits der Straße und einen geräumigen, 153 m² großen, wartungsarmen Garten. Es gibt einen Wintergarten, der in die voll ausgestattete Einbauküche führt. Von hier aus haben Sie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie ein helles und geräumiges Wohn- / Esszimmer. Auf der ersten Etage haben Sie zwei weitere geräumige Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eine sehr geräumige Familienbadezimmer-Suite. Die Bäder verfügen über eine Fußbodenheizung. Zur Abkühlung bei heißen Tagen dient eine Klimaanlage. Eine separate Tür im Schlafzimmer verbirgt einen kleinen, aber nützlichen Abstellraum mit einer Treppe, die zu dem großzügigen Dachsolarium mit Meerblick führt. Das Anwesen wurde gut gepflegt und kann als Ferienhaus oder dauerhaften Wohnsitz dienen. Nur 60 m entfernt haben Sie Zugang zu den schönen Gemeinschaftspools und Gartenanlagen. Playa Flamenca

ist ein kleiner Badeort südlich von Punta Prima und nördlich von La Zenia. Mehrere Strände mit Blauer Flagge sind zu Fuß erreichbar und bieten viel Sonne und Meer für Ihren Urlaub in Spanien. Als ständiger Wohnsitz beherbergt das Gebiet eine Reihe von ruhigen Wohngebieten. Zehn Minuten zu Fuß zum La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter ein riesiger Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Außerdem gibt es eine Reihe von Restaurants und Bars und nicht zu vergessen den beliebten Samstagsmarkt vor der Tür! Nächstgelegene Flughäfen sind der Flughafen von Alicante (45 Minuten entfernt) und der Flughafen San Javier (25 Minuten entfernt)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 2 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 200 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 562 € I.B.I : 321 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Fussbodenhz. Bäder	EXTRA • Einbauschränke • Lagerraum	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.de/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"