



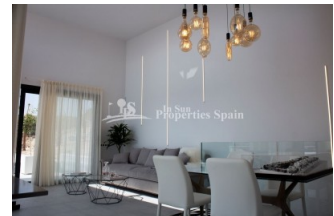
REF: # 5997

ORIHUELA COSTA (LA CAÑADA)



#### INFO

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| PREIS:             | 349.000 €                        |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                            |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (La<br>Cañada) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                |
| BADEZIMMER:        | 3                                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 110                              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 262                              |
| TERRASSE ( m2 ):   | 40                               |
| JAHR:              | 2020                             |
| ETAGEN:            | -                                |
| Nachricht          | 327.000 €                        |



#### BESCHREIBUNG

Lieferung in 12 Monaten Diese herrlichen neuen Wohnanlage von freistehenden Villen in der Urbanisation Los Altos de San Miguel, SAN MIGUEL DE SALINAS mit herrlichem Meerblick und Blick auf Torrevieja-La Mata Lagune. Diese Immobilien gibt es in verschiedenen Versionen, bis zu 6 Schlafzimmer. umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer freistehende Villen mit verschiedenen Unterkellerung Optionen (Aufpreis) machen die Villen alles bis zu 6 Schlafzimmer. Das Modell - The St Andrew - bietet Ihnen auf 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes Wohn-Esszimmer mit offener Luxus-Einbauküche, Gäste-WC, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss und zwei weitere Schlafzimmer beide ensuite im ersten Stock. Von da aus geht zu Ihrer 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse, auf der Sie unbeobachtet den ganzen Tag die Sonne genießen können. Zur Abkühlung dient Ihnen der private Pool - 5x3 m - in Ihrem pflegeleichten Garten. Die Villen sind um den schönen grünen Gemeinschaftsbereiche herum angelegt. Die Wohnanlage liegt in

ruhiger Lage, nur 15 Minuten von den Stränden von Orihuela Costa, in der Nähe von vier 18-Loch-Championship-Golfplätzen, 5 Minuten vom Villamartin Plaza und dem Zentrum von San Miguel de Salinas und 3 Minuten von der Phoenix International School. 10 Minuten vom beliebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard, 10 Minuten vom Krankenhaus und 40 Minuten vom Flughafen entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                     | ANSICHTEN                                                                                                                                                                     | ENTFERNUNG :                                                                                                       | ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>                                                                                             | Strand : 5 Km<br>Flughafen: 40 Km<br>Stadtzentrum : 2 Km                                                           | Südwest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MÖBEL                                                                                    | PARKPLATZ                                                                                                                                                                     | WOHNFLÄCHE                                                                                                         | FLOORING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                           | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| KÜCHE                                                                                    | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                               | EXTRA                                                                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by horizontal bars of increasing length and changing colors from green at the top to red at the bottom. Level A is the top-most green bar. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*