



REF: # 5992

ORIHUELA COSTA (LOS ALCAZARES)



#### INFO

PREIS: 315.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa (Los  
Alcazares)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 123

GRUNDSTÜCK ( m2  
): 248

TERRASSE ( m2 ): 88

JAHR: 2019

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Diese atemberaubende neue Wohnanlage befindet sich am MAR MENOR, neben einem der besten Golfplätze an der Costa Cálida, LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES. Sie befindet sich in einer der vollständigsten städtischen Komplexe der Costa Cálida, in der Gemeinde Los Alcázares, am Ufer des Mar Menor, wo Sie Golf, Meer, Natur, Wassersport und Dienstleistungen aller Art genießen können. Dieses Modell der Villa, 'Boavista', hat eine Wohnfläche von 123 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf zwei Etagen und eine Grundstücksfläche von 248 m<sup>2</sup>. Modern ist alles an der Villa - der Wohnbereich mit angrenzender offenen Küche, selbstverständlich mit Einbauküche mit Granit-Arbeitsplatten, Kühlschrank, Backofen, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Waschmaschine und Geschirrspüler. Die 3 Schlafzimmer sind bereits mit Einbauschränken ausgestattet, wobei das Hauptschlafzimmer noch über

ein Ankleidezimmer und angrenzenden Bad verfügt. 2 weitere Badezimmer mit ROCA-Suiten, große Terrassen, 157 m<sup>2</sup> großer Gartenbereich mit Kunstrasen und einem privaten 16 m<sup>2</sup> Pool mit Dusche. Es gibt auch eine große 56 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Platz zum Grillen. Ihr Fahrzeug steht geschützt in Ihrer Garage. La Serena Golf liegt am Ufer des Mar Menor, auf einer Fläche von 60 Hektar, entworfen von Manolo Piñero, dem Golfweltmeister (Kalifornien 1976). Im Golfclub können die Liebhaber dieses Sports einen großen Social Club mit allen Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen sowie ein schönes Restaurant und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Mar Menor und den Golfplatz genießen. Los Alcázares ist eines der meistbesuchten touristischen Ziele in der Region Murcia. Am Ufer des Mar Menor gelegen, gilt diese Stadt als ein Paradies zum Entspannen. Genießen Sie seine Strände und Wassersportaktivitäten. Seine ausgedehnten Strände mit warmem Wasser zeichnen sich durch ihren feinen Sand und das von Palmen gesäumte, transparente Wasser aus, ideal um verschiedene Wassersportarten auszuüben. Die Region Murcia überrascht, wer sie entdeckt. Es hat Kilometer aller Arten von Stränden, spektakuläre Dörfer, Naturparks, gastfreundliche Menschen und köstliche Gastronomie. Neben der Wärme seines Wassers zeichnet sich sein unglaubliches Klima mit einem jährlichen Durchschnitt von 19°C und einer sehr geringen Regenrate aus. Es ist ein ideales Reiseziel während des ganzen Jahres. Diese Wohnanlage liegt nur 10 Minuten vom Flughafen San Javier und 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                                                    | ANSICHTEN                                                                                                                                         | KLIMAAANLAGE                                                                                                       | ENTFERNUNG :                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>                               | Strand : 2 Km<br>Flughafen: 10 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km                              |
| ORIENTIERUNG                                                                                                            | MÖBEL                                                                                                                                             | PARKPLATZ                                                                                                          | FLOORING                                                                              |
| Südwest                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                                                                                    | Garage Anzahl Autos : 1                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> |
| KÚCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                   | EXTRA                                                                                                              | ENERGETIC CERTIFIED                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> |    |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"