



REF: # 5917

SAN MIGUEL (SAN MIGUEL)



#### INFO

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| PREIS:             | 298.000 €               |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                   |
| STADT:             | San Miguel (San Miguel) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                       |
| BADEZIMMER:        | 2                       |
| GEBAUT ( m2 ):     | 118                     |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 243                     |
| TERRASSE ( m2 ):   | 68                      |
| JAHR:              | 2019                    |
| ETAGEN:            | -                       |
| Nachricht          | -                       |



#### BESCHREIBUNG

Eine LUXUS EXKLUSIVE Entwicklung in LOS MONTESINOS. Diese neue Entwicklung wird aus 8 Villen von ca. bestehen. 134m2, verteilt auf 2 Etagen mit privatem Pool auf Grundstücken von 212m2 bis 282m2. Die Gärten sind komplett mit Kunstrasen, weißem Stein und einem Zaun mit motorisiertem Tor für den Zugang zum Fahrzeug abgeschlossen. Alle Villen verfügen über 3 Doppelschlafzimmer, eines im Erdgeschoss und 2 voll ausgestattete Badezimmer, Wohnzimmer mit großen motorisierten Fenstern mit direktem Zugang zum Pool, amerikanische Küche mit Granitarbeitsfläche, komplett ausgestattet mit Geräten, Hauswirtschaftsraum und große Außenterrassen . Vorinstallierte Klimakanäle. Luxus beendet. Der Liefertermin beträgt 8 Monate nach Vertragsunterzeichnung. Das Hotel liegt in Los Montesinos, nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante, 15 Minuten vom Strand von Guardamar und 3 km vom Golfplatz Vistabella entfernt. Los Montesinos ist ein geschäftiges spanisches Dorf mit einem großen und modernen

Kirchplatz und einer langen Hauptstraße. Es gibt viele Bars, Cafés und Restaurants zur Auswahl, alle ein großartiger Ort, um abends ein Glas Wein zu genießen. Es gibt auch einen kleinen Straßenmarkt an einem Freitagabend und ein öffentliches Freibad. Die Urbanisation La Herrada hat ein Einkaufszentrum mit einer Auswahl an Geschäften und Restaurants.

#### ENERGETIC CERTIFIED



#### STIL

- Modern
- Klassisch

#### KLIMAAANLAGE

- Zentral

#### ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

#### ORIENTIERUNG

Südwest

#### PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

#### FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

#### KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

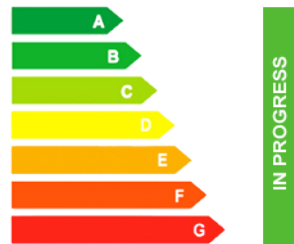
#### GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

#### EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**