



REF: # 5913

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



#### INFO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| PREIS:             | 285.000 €                 |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                     |
| STADT:             | La Nucia/Polop (Panorama) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                         |
| BADEZIMMER:        | 2                         |
| GEBAUT ( m2 ):     | 160                       |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 954                       |
| TERRASSE ( m2 ):   | 60+20                     |
| JAHR:              | 1985                      |
| ETAGEN:            | -                         |
| Nachricht          | 315.000 €                 |



#### BESCHREIBUNG

Villa in der Urbanisation Panorama. Ruhiger Ort, aber in der Nähe von Einkaufszentren. Sehr gepflegt Großes Wohnzimmer und Küche. 3 Schlafzimmer (Badezimmer en suite, mit Ankleideraum). Separates Badezimmer. Fitnessraum und Solarium mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Aussicht auf das Meer und die Berge. Möglichkeit der Verlängerung mit Gästewohnung. Großer Garten mit Außenküche und gemütlicher Sitzecke.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>                                                                                                                                                        | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Meerblick</li> <li>Bergblick</li> </ul>    | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>                                                         | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 4 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 4 Km</div> |
| <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Süd</div>                                                                                                                                                                                              | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>unmöbliert</li> </ul>                          | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 2</div>                                                                                 | <b>STEUERN</b> <div>I.B.I : 1.080 €</div>                                                               |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>En-suite Bad</li> <li>Fitnessraum</li> </ul>                                                                                                                           | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laminatboden</li> <li>Steinboden</li> </ul> | <b>GÄSTE APPARTEMENT</b> <div>Living Areas: 50 m m</div>                                                                              | <b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ausgestattet</li> </ul>                             |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Palmen</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Aussenküche</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> </ul> | <b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Heizkörper</li> <li>Holzkamin</li> </ul>     | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Lagerraum</li> <li>Waschraum</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div> </div>                                                                 |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"