



REF: # 4456

ALFAZ DEL PI (EL ROMERAL)



#### INFO

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| PREIS:             | 349.000 €                 |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                     |
| STADT:             | Alfaz del Pi (El Romeral) |
| SCHLAFZIMMER:      | 4                         |
| BADEZIMMER:        | 2                         |
| GEBAUT ( m2 ):     | 279                       |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 1.069                     |
| TERRASSE ( m2 ):   | 30 + 60 + 20              |
| JAHR:              | 2003                      |
| ETAGEN:            | 2                         |
| Nachricht          | -                         |



#### BESCHREIBUNG

Flaches Grundstück mit verschiedenen privaten Außenbereich. Sehr gepflegt, gefliest mit künstlichem Gras, Bäume und Obstbäume schöne Größe Pool. Das Haus hat, Wohnzimmer mit direktem access zum Garten und Poolbereich, ein Licht cithcen 4 Schlafzimmer, eines mit Schrank zu Fuß und ein Badezimmer 13m2 onsite. Es gibt nützliche und separates Gästehaus / Outdoor-Küche possibility. Klimaanlage / Wärmepumpe in dem Loch Hause. Garage für 4 Autos und Privatbancassurance Total verbessert in sehr gutem Zustand.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Klassisch</li> </ul>                                                                                                                | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum</li> <li>Küche</li> <li>Schlafzimmer</li> </ul> | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 3 Km</div> <div>Flughafen: 60 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>                              | <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Süd</div>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>unmöbliert</li> </ul>                                                                                                              | <b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 1</div> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 4</div>                            | <b>STEUERN</b> <div>I.B.I : 800 €</div>                                                                                              | <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> <li>En-suite Bad</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>                                                                                                          | <b>GÄSTE APPARTEMENT</b> <div>Living Areas: 50 m m</div> <div>SCHLAFZIMMER:1</div> <div>BADEZIMMER : 1</div>        | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Palmen</li> <li>angelegt</li> <li>umzäunt</li> <li>Rasen</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Satellitenfernsehen</li> <li>Lagerraum</li> <li>Waschraum</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>        |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**