



REF: # 4335

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VALENCIA)



INFO

PREIS:	99.950 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Valencia)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	62
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	10
JAHR:	1995
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese Süd / Westlage 2 Schlafzimmer ERDGESCHOSS WOHNUNG befindet sich in der Urbanisation VALENCIA NORTE- VILLAMARTIN GOLFPLATZ mit herrlichem Blick über den Gemeinschaftsgarten, eine 62qm Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer auf der gleichen Ebene, Schlafzimmer mit Einbauschränken, voll ausgestattete amerikanische Küche mit Hauswirtschaftsraum, geräumiges Wohn- / Esszimmer mit offenem Kamin und 10m2 Südterrasse mit Gartenblick, 55m2 Privatgarten. Es wird voll möbliert verkauft. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten mit 2 Swimmingpools, nur wenige Gehminuten vom Villamartin Plaza entfernt, mit allen Annehmlichkeiten viele Bars, Geschäfte, Restaurant, Supermarkt und in der Nähe des Golfplatzes Villamartin, befindet sich diese Immobilie in einer beliebten Gegend mit nur 2 km Entfernung zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 150 Geschäften. Zu den sandigen kristallklaren Stränden von Orihuela Costa

sind es nur 3 km. Diese Wohnung muss man gesehen haben. Villamartin ist ein beliebtes Ziel für Golfer und Strandliebhaber gleichermaßen, es sind nur 5 Autominuten zu den wunderschönen Stränden der Costa Blanca. Es gibt 4 Championship-Golfplätze (Villamartin, Las Ramblas, Las Colinas und Campoamor). Villamartin ist in den letzten 10 Jahren rasant gewachsen, mit vielen Nordeuropäern, die sich Wohnungen, Stadthäuser und Villen in der Gegend für einen dauerhaften Aufenthalt oder zur Ferienvermietung kaufen. Auch wenn du kein Golfer bist, dann hat Villamartin viel zu bieten. Einer der bekanntesten Teile ist der Villamartinplatz. Dies ist ein Platz (oder Piazza!) Auf zwei Ebenen, umgeben von Bars, Restaurants mit internationaler Cuisine, Cafes, Banken und Supermärkte. Besonders im Sommer ist es auf der Piazza lebendig und unterhaltsam.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 892 € I.B.I : 191 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**