



REF: # 4319

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



INFO

PREIS:	635.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	144
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	900
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



LAYOUT



BESCHREIBUNG

Freistehende Luxus VILLA - MADROÑO II im modernen Design mit 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, alles auf einer Ebene befindet sich auf dem atemberaubenden LAS COLINAS GOLF RESORT - CAMPOAMOR. Dieser Neubau ist wunderschön gestaltet, 144 m2 Wohnfläche wurden mit hochwertigen Materialien und Armaturen ausgestattet. Auf dem 844m2 bis 900m2 Grundstück gibt es einen großen privaten 9 x 3,5m Pool, eine offene moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum, Ess- und Wohnzimmer, 3 Doppelzimmer mit 2 Bädern und extra Gästetoilette, sonnige Terrassen, auf denen man die friedliche Natur, und die Landschaft des berühmten Las Colinas Golf Resort genießen kann. Die Villa bietet einen gehobenen Standard, ein gewisses Maß an Perfektion und Eleganz. Genießen Sie morgens Kaffee im Clubhaus, eine Sushi-Mahlzeit im Restaurant oder einen fabelhaften

Strand-Cocktail am Colinas de Campoamor Beach Club, der direkt an dem herrlichen Strand von Campoamor liegt.

**ENERGETIC CERTIFIED**



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km Flughafen: 50 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**