



REF: # 4315

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

PREIS:	143.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus (Quad)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los DolSES )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	71
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	28
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses besondere Eckhaus in Süd- / West Lage mit Blick auf den Pool befindet sich in Los DolSES, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt. Im Erdgeschoss eine 7m2 sonnige vordere Terrasse mit Eingangstür zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und eine offene Treppe zum zweiten Stock mit einem Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Ausgang zu einer 20m2 privaten Dachterrasse mit Ansicht. 47m2 privaten Garten. Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer. Die Immobilie wird möbliert verkauft - sofort einzugsbereit. Das Objekt ist ein fantastischer Urlaubsort für jemanden, der die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sucht, eine erstklassige Lage zum Vermieten oder als dauerhaftes Domizil. Das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard

und das Zentrum von Los Dolses mit Supermarkt, Banken, Restaurants und Bars sind nur wenige Gehminuten entfernt. Nur 40 Minuten Fahrt vom Flughafen Alicante und 20 Minuten zum Flughafen Murcia. Villamartin - Los Dolses ist ein beliebtes Ziel für Golfer und Strandliebhaber gleichermaßen, da es nur 5 Minuten Fahrt zu den wunderschönen Sandstränden von Orihuela Costa sind. Es hat 4 Championship-Golfplätze (Villamartin, Las Ramblas, Las Colinas und Campoamor). Villamartin ist in den letzten 10 Jahren rasant gewachsen, mit vielen Nordeuropäern, die Wohnungen, Stadthäuser und Villen in der Gegend für dauerhafte Leben und Ferien kaufen. Auch wenn du kein Golfer bist, dann hat Villamartin viel zu bieten. Einer der bekanntesten Teile ist der Villamartinplatz. Dies ist ein Platz (oder Piazza!) Auf zwei Ebenen umgeben von Bars, Restaurants mit Essen aus vielen Ländern, Cafes, Banken und Supermärkte. Besonders im Sommer ist die Atmosphäre unterhaltsam und lebhaft.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 290 € <hr/> I.B.I : 151 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**