



REF: # 4293

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS: 245.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa
(Villamartin
Los Dolse)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT (m2): 102

GRUNDSTÜCK (m
2): 487

TERRASSE (m2): 36

JAHR: 2002

ETAGEN: -

Nachricht 275.000 €



BESCHREIBUNG

Diese Süd / Westlage freihstehende Villa mit 3 Schlafzimmer befindet sich in LOS DOLSES - VILLAMARTIN GOLF, fußläufig zum neuen Einkaufszentrum Zenia Boulevard. 102m² Wohnfläche auf 487 m² Grund mit der Möglichkeit einen privaten Swimmingpool zu bauen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn- / Esszimmer, voll ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, Treppe zum zweiten Stock mit 2 Schlafzimmern mit Einbauschränk und 1 Badezimmer, 26 m² Südterrasse, 398 m² Garten und 18 m² Garage . voll möbliert, Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern. Diese Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten - Supermärkte, Banken, Restaurants und Bars und Villamartin Golfplatz. Es gibt 3 weitere Golfplätze (Las Colinas, Las Ramblas und Campoamor Golf) die 5 Autominuten entfernt liegen. 2 km zu den Sandstränden von Orihuela Costa. Nur 40 Minuten Fahrt vom

Flughafen Alicante und 25 Minuten zum Flughafen von Murcia -San Javier.

ENERGETIC CERTIFIED



| | | | |
|--|---|---|---|
| STIL | ANSICHTEN | KLIMAAANLAGE | ENTFERNUNG : |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran | <ul style="list-style-type: none"> • Panorama | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer | Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km |
| ORIENTIERUNG | MÖBEL | PARKPLATZ | STEUERN |
| Südwest <hr/> | <ul style="list-style-type: none"> • Möbliert | Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2 <hr/> | Gemeinschaftskosten : 1.000 € <hr/> I.B.I : 512 € |
| WOHNFLÄCHE | FLOORING | KÜCHE | GARTENTERRASSEN |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum | <ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden | <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche | <ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten |
| HEIZUNG | EXTRA | ENERGETIC CERTIFIED | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Heizkörper | <ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum |  | |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"