



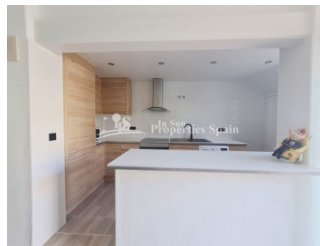
REF: # 3985

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PREIS:	149.950 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	63
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	45
JAHR:	1999
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese wunderbare Süd-West-Ausrichtung 2 Schlafzimmer, 1 Bad 63m2 Bungalow "LOLA" ist in der besten Lage von RIOJA, VILLAMARTIN GOLF nur wenige Minuten zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten! Der Vorgarten mit Blick auf eine Grünfläche und führt zu einer 9m2 vorderen Terrasse, perfekt für Ihr Frühstück zu genießen! Hier gibt es eine Treppe, die zu einer großen 36m2 Dachterrasse führt, die den ganzen Tag über Sonne bietet und eine schöne Aussicht hat, ein perfekter Ort für Sonnenliegen und einen BBQ! Im Inneren gibt es einen hellen und luftigen offenen Wohn-/Essbereich mit einer modernen amerikanischen Einbauküche in weiß mit Abstellraum/Wirtschaftsraum. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer und ein Familienbad. Das Hauptschlafzimmer führt zu einem schönen hinteren Garten (Vorder- und Rückseite von insgesamt 65m2). Der Bungalow befindet sich wirklich in einer

fantastischen Lage, abseits der Hauptstraße, gegenüber einer Grünfläche, mit ausreichend Parkplätzen und ganz in der Nähe des Gemeinschaftspools. Er ist die ideale Ferienunterkunft! Das Rioja-Zentrum, der Dialprix-Supermarkt und eine Reihe von Annehmlichkeiten sind zu Fuß zu erreichen. Die schönen Strände der Orihuela Costa sind nur 3 km entfernt und nur 1,5 km ist der Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für Golftouristen. Wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt und die Gegend ist bekannt für eines der gesündesten Klimas der Welt! Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar, weiterer Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie vieler Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Es ist um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca - Villamartín Golf Club - herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Die Gegend ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Der Flughafen Alicante ist etwa 50 Minuten und der Flughafen Murcia 30 Minuten entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
Mediterran	Panorama	Schlafzimmer	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	Möbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 290 € I.B.I : 161 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN
Lagerraum	- Kachelboden - Marmorboden	- Offene Küche - Ausgestattet - Granitarbeitsfläche	- überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Automatische Bewässerungsanlage - umzäunt - Natursteinmauern - Privater Garten - Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
Holzkamin	- Einbauschränke - Alarm - Stahltür - Doppelverglasung - Satellitenfernsehen - Lagerraum - Internet	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"