



REF: # 3956

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PREIS:	275.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	110
GRUNDSTÜCK (m2):	336
TERRASSE (m2):	19
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

This completely modern renovated south facing 3 bedroom Detached Villa is located in RIOJA - Villamartin Golf Course with walking distance to all amenities, build on a 260 m2 plot with beautiful private and easy to maintain garden. This property benefits on the ground floor 3 double size bedrooms with fitted wardrobes, 2 bathroom, glazed balcony and terraces , on the first floor large open lounge/dining area with fireplace and a separate fully equipped modern kitchen, guest toilet , south facing 15 m2 terrace and 16 m2 sunny roof terrace, garden with nice BBQ area. Sold fully modern furnished, A/C in living and bedrooms and solar water and central heating. Lovely big community pool Close to all amenities, just a view minutes to 4 top quality 18 hole golf courses , to the sandy beaches of Orihuela Costa and to the NEW shopping center Zenia Boulevard.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Süd	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	STEUERN Gemeinschaftskosten : 419 € I.B.I : 220 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Marmorboden	KÜCHE • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Heizkörper	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"