



REF: # 3701

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



### INFO

PREIS:	525.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	175
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	700
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2016
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

Moderne Villa im Bau zu verkaufen an der Küste von Benissa (Alicante, Costa Blanca), nur 1 km vom Meer entfernt. Diese moderne Art Haus hat viel Platz und Licht. Verteilt auf zwei Etagen: -Downstairs Sie haben einen offenen Wohn- / Esszimmer und Küche. Die Küche wird vollständig mit hohem Standard Marke Bosch Haushaltsgeräte (Kühlschrank, Glaskeramik-Kochfeld Induktion, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Waschmaschine ausgerüstet werden. Es drei Schlafzimmer sein wird, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum. - Upstairs Wird ein schönes Schlafzimmer mit eigenem Bad sein. Die Außenseite Sie haben einen beheizten Pool mit Chlor und Salz, Pool-Dusche, eine schöne Sonnenterrasse und einer komplett angelegten Garten mit einem automatischen Bewässerungssystem. Das Dorf wird über alle modernen Elementen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage mit warm / kalt Pumpe, einem intelligenten Alarmanlage, Aussenholz aus Aluminium mit Doppelverglasung + Sicherheit, Außenluftschlitzen

Fenster und Moskitonetze in den Schlafzimmern, gepanzerte Tür, die Badezimmer verfügen über Dusche und Waschbeckenschrank Bildschirm, Wassertank von 15.000 Liter mit Pumpe für Garten oder Haus, Kamin geschlossen, Grundstück mit Zugangstüren mit Gegensprechanlage und Fernbedienung komplett eingezäunt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> <li>• Internet</li> </ul>			

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**