Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12028 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	360.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	112
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

In der beliebten Wohnsiedlung LOS DOLSES, VILLAMARTIN befindet sich diese schöne 112m2 freistehende Villa (Ibiza-Modell). Das Anwesen befindet sich in einem 295m2 eingezäunten Grundstück mit einem privaten Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen Terrasse mit Blick auf den Pool, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Etage. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Dusche und Zugang zu einer 32 m2 großen Sonnenterrasse mit Meerblick. Es gibt eine 12m2 Garage auf dem Grundstück. Die Immobilie verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, Marmorfliesen, Klimaanlage, Doppelverglasung und ist nur einen kurzen Spaziergang von einer Auswahl an Einkaufszentren entfernt: La Fuente, Los Dolses, Rioja und dem berühmten Villamartin Plaza und Golf mit einer Reihe von Annehmlichkeiten wie Bars und

Restaurants. Ganz in der Nähe befindet sich die internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das größte Einkaufszentrum der Region Alicante mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Ganz in der Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Gegend ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín is approximately 45 minutes from Alicante International and Murcia Corvera airport. By Train there are connections Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4.5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 295 €

I.B.I : 501 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"