



REF: # 11941

ALBIR



INFO

PREIS:	590.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	220
GRUNDSTÜCK (m2):	600
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Charmante Residenz von 220 m2, verteilt auf einer Etage mit zwei unabhängigen Eingängen, bietet bequemen und vielseitigen Zugang zum Verkauf in Albir. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Layout und 4 Doppelzimmer. Darüber hinaus verfügt es über 2 voll ausgestattete Küchen und 2 Wohnzimmer, die eine gemütliche und funktionale Atmosphäre schaffen. Zum Haus gehört ein Büro. Der Außenbereich ist ein wahres Juwel, mit einem schönen Garten mit mehreren Liegeflächen und einem Grillplatz. Zum Parken verfügt das Anwesen über eine Garage für 2 Autos, und im Garten steht zusätzlicher Platz zur Verfügung, um weitere 12 Autos zu parken. Einige der Schlafzimmer sind mit einer SplitKlimaanlage für Komfort und Fußbodenheizung in bestimmten Teilen des Hauses ausgestattet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Swimmingpool mit Lichtsensor, eine neue Dusche im Pool, die 2021 installiert wurde, sowie Terrassen und Solariumböden, die im selben Jahr renoviert wurden. Das Haus verfügt auch über einen Wasserfilter in der Küche. Auf der finanziellen Seite erwirtschaftete die Immobilie im Jahr 2022 mit insgesamt 41.000 € aus

der Vermietung erhebliche Erträge.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"