



REF: # 11886

DENIA



INFO

PREIS:	690.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	207
GRUNDSTÜCK (m2):	840
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Das Leben mit dem spektakulären Meerblick, den diese elegante und lichtdurchflutete Villa bietet, ist ein echter Luxus. Das atemberaubende Anwesen befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Marquesa VI, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Denia und seinen herrlichen Stränden entfernt. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 2015 gebaut, wurde aber vor kurzem von seinem jetzigen Besitzer komplett renoviert und fertiggestellt. Jedes Detail wurde mit großer Sorgfalt behandelt und die Baumaterialien sind von höchster Qualität. Das Hauptgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer beeindruckenden, teilweise überdachten Terrasse von 130 m2, einer separaten Küche mit Hauswirtschaftsraum/Pantry und Zugang zur Terrasse, 2 großen Schlafzimmern, eines davon mit Ankleidezimmer, 2 Bädern en-suite (eines mit Dusche und eines mit Badewanne) und einem Gäste-WC. Das Wohnzimmer, die Küche und das Hauptschlafzimmer haben alle Meerblick. Das gesamte Obergeschoss ist mit einer Fußbodenheizung und einer Kanal-Klimaanlage ausgestattet. Die Fenster sind aus PVC, die meisten davon mit Dreifachverglasung und automatischen Rollläden. Von der Eingangshalle führt eine Innentreppe

in die untere Etage, wo sich ein Gästeschlafzimmer und Platz für ein weiteres Bad befinden. Auf dieser Ebene besteht auch die Möglichkeit, das Haus um ca. 100 m² zu erweitern. Dieser Raum ist in einem rohen Zustand der Konstruktion mit Pre-Installation für Strom und Wasser und es gibt große Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Raum könnte mit dem Haupthaus und dem Gästebereich verbunden werden oder es als eine separate Wohnung haben. Vom 3,80 x 9,50 m großen Infinity-Pool mit integriertem Jacuzzi aus kann man bei einem Bad in den Blasen das Wasser mit dem Himmel und dem Meer verschmelzen sehen. Es gibt eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, so dass Sie den Pool auch in den kälteren Monaten genießen können. Auf dem Parkplatz mit Schiebetor und Pergola können zwei Autos geparkt werden. Unter dem Parkplatz befindet sich ein unfertiger Raum, der viele Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z.B. Fitnessraum, Sauna, Malatelier, Durch den Einbau von großen Fenstern können Sie viel natürliches Licht und eine magische Aussicht genießen. Vom Parkplatz aus führt eine Treppe hinunter zum Eingang des Hauses. In diesem Bereich gibt es einen kleinen tropischen Garten mit Bewässerungsanlage.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"