



REF: # 11647

VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)



INFO

PREIS:	248.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Villajoyosa (Les Puntos del Moro)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	76
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	60 + 13
JAHR:	-
ETAGEN:	6
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses nach Süden ausgerichtete 75 m2 große Penthouse in Malladeta mit 60 m2 großer Terrasse. Hat eine schöne Aussicht auf das Meer, die Berge und das Dorf. Großzügiges Wohnzimmer mit schönen und bequemen Sofas, Tisch und Stühlen zum Essen und direktem Zugang zur Terrasse. Vollständig ausgestattete Küche mit allem, was Sie brauchen; Waschmaschine, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank, Cerankochfeld usw. Hat auch direkten Zugang zur Terrasse. Die vom Wohnzimmer und der Küche ausgehende Terrasse ist geräumig und bietet eine sehr schöne Aussicht auf das Meer. Es gibt einige Stühle und einen Tisch zum Sitzen sowie einen Grill. Es gibt 2 große Schlafzimmer, beide mit Doppelbetten, Kleiderschränken und einem großen Fenster. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Über eine Treppe gelangen wir auf die Dachterrasse, wo es einige Liegestühle

zum Sonnenbaden und eine Sitzecke mit schönen bequemen Sofas gibt, wo man nach einem langen Tag am Strand eine schöne Pause genießen kann. Zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe. 1 Garagenplatz. Großer Gemeinschaftsbereich mit Pool, Tennis und Ruhebereich. Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand. Über die Gegend Villajoyosa, das „fröhliche Dorf“, mit seinen etwa 20.000 Einwohnern liegt südlich von Benidorm, etwa 35 km nördlich von Alicante. Es ist berühmt als Zentrum für die Herstellung von Schokolade, was möglicherweise der Grund für seinen Namen ist! Mit seinen hübschen bunten Häusern im Stadtzentrum ist Villajoyosa für die meisten Menschen das ideale Gegenstück zum manchmal überfüllten Benidorm. Mit durchschnittlich 26 °C im Sommer und 15 °C im Winter sorgt das warme und trockene mediterrane Klima mit etwa 300 Sonnentagen pro Jahr dafür, dass Sie das Leben genießen können, egal ob Sie entspannte Strandtage oder Bergwanderungen bevorzugen. Villajoyosa verfügt über mehr als 3 Kilometer lange Strände, einen schönen Yachthafen, eine Strandpromenade entlang des zentralen Strandes und die ikonischen bunten Häuser der Fischer.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ORIENTIERUNG
Modern	- Panorama - Meerblick - Bergblick	Zentral	Süd

KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
- geschlossene Küche - Ausgestattet - Granitarbeitsfläche	- überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Tennisplatz - Obstbäume - Palmen - Spielplatz - angelegt - umzäunt - Rasen - Grillplatz - Gemeinschaftsgarten	The diagram shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"