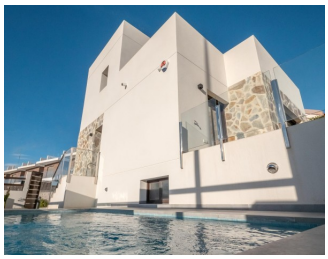
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11573 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)**

INFO

PREIS:	362.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	94
GRUNDSTÜCK (m2):	175
TERRASSE (m2):	57
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FABULOUS KEY READY SHOW HOUSE VILLA, VOLLSTÄNDIG AUSGERÜSTET - in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, einschließlich Golf und Strand! Diese wunderbare 94m2 Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, privaten Pool und Parkplatz. Dies ist eine NEUE Wohnanlage, bestehend aus 25 Villen, die in verschiedenen Ausführungsphasen freigegeben werden, wobei in der ersten Phase 9 freistehende und halb freistehende Villen gebaut werden. Das Projekt zeichnet sich durch die Verwendung von langlebigen Materialien und Oberflächen von höchster Qualität aus, kombiniert mit natürlichen Texturen, reinen und neutralen Farben und den besten Spezifikationen mit einer intelligenten Verteilung des Raumes. Die Nachhaltigkeit, einer unserer Werte und Verantwortlichkeiten, spiegelt sich in diesem Projekt mit Systemen wie Sonnenkollektoren, Südausrichtung und unserem

charakteristischen Design mit doppelten Lüftungsöffnungen wider. Ihr Haus ist mit einem vollständig installierten Alarmsystem geschützt, das aus einem Sensor für jeden Raum, einer Touchpanel-Steuerung und einer Sirene besteht. Außerdem verfügt es über eine gepanzerte Eingangstür mit eleganten Oberflächen in Braun für die Außenseite und Weiß für die Innenseite. Es verfügt auch über ein fortschrittliches Hausautomationssystem, mit dem Sie die motorisierten Rollläden und 3 Lichtpunkte steuern können. Da es sich um ein Musterhaus handelt, ist es voll ausgestattet und im Preis inbegriffen sind viele Extras: Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Alarmanlage mit Kameras und ein gepflegter Garten. Darüber hinaus ist die Installation eines Solarpanels System, das zu Energieeinsparungen beiträgt. Das Hotel liegt im Herzen von Orihuela Costa, eine kurze Fahrt zu den Stränden, mehrere Golfplätze und Einkaufszentren.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 4 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"