



REF: # 11556

ALBIR



#### INFO

PREIS:	695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	250
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	506
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Exklusive und moderne Villa in einer der besten Gegenden von Albir. Die Unterkunft ist weniger als 15 Gehminuten vom Zentrum, dem Strand und allen Dienstleistungen entfernt. Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup> plus einen Keller von ca. 80 m<sup>2</sup> und verfügt über ein flaches Grundstück von mehr als 500 m<sup>2</sup>. Sobald man das Haus betritt, sieht man all die hohe Qualität und die Details, mit denen es gebaut und fertiggestellt wurde! Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn / Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einer schönen Insel / Frühstücksbar, die zur außergewöhnlichen Küche passt, einer Waschküche und einem GästeWC. Der erste Stock besteht aus; Flur / Treppe, 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit schöner Aussicht. Im Untergeschoss von ca. 80 m<sup>2</sup> mit Klimaanlage, einem Bereich, in dem sich die Poolausrüstung befindet, und einem

Ausgang zum Pool und einem überdachten Parkplatz. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gepflastert, verfügt über Töpfe mit pflegebedürftigen Pflanzen, eine große überdachte Terrasse, auf der Sie bequem vor der Sonne sitzen und köstliche Grillabende veranstalten können, und einen 10x5 Meter großen Pool mit automatischem Reinigungssystem. Das ganze Haus verfügt über Doppelverglasung und Sicherheit, Moskitonetze, Jalousien, Klimaanlage warm/kalt, Gaszentralheizung und hochwertige Materialien.

## ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***