Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11542 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.775.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	598
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.740
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf in Moraira, El Portet ist eine luxuriöse Villa in einer ruhigen Wohngegend gelegen. Sie liegt nur 1,2 km (14 Minuten zu Fuß) vom exklusiven Strand El Portet und 1,6 km vom Stadtzentrum von Moraira entfernt, das eine breite Palette von Dienstleistungen, einen herrlichen Yachtclub und atemberaubende Strände bietet. Diese moderne Villa im mediterranen Stil bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach, ein Höchstmaß an Privatsphäre und ganztägige Sonneneinstrahlung aufgrund ihrer Südlage. Auf einem Eckgrundstück von 1.740 m2 gelegen, verfügt diese Villa über eine bebaute Fläche von 620 m2, verteilt auf zwei Etagen und ein Halbgeschoss. Das Hauptgeschoss ist über einen fantastischen 40 m2 großen Innenhof zugänglich und verfügt über drei Schlafzimmer (20 m2 + 20 m2 + 12 m2), zwei Bäder en-suite, eine 10 m2 große Waschküche, eine 30 m2 große Küche mit Kochinsel und direktem Zugang nach draußen, ein 35 m2 großes Esszimmer und ein 60 m2 großes Wohnzimmer (mit Kamin), das in eine 10 m2 große Bar (Lounge) übergeht. Zusätzlich gibt es einen offenen Bereich von 30 m2, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird,

aber auch als Fernsehzimmer oder zusätzlicher Aufenthaltsraum dienen könnte. Die obere und untere Etage sind über eine Innentreppe erreichbar. Im Obergeschoss befindet sich ein 20 m2 großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zu einem 30 m2 großen Chill-out-Raum führt (derzeit ein Musikzimmer mit Hilfsküche), mit einer 35 m2 großen Terrasse und einer 30 m2 großen Terrasse (mit automatischen Markisen). Im Erdgeschoss befinden sich ein 25 m2 großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein 80 m2 großer Mehrzweckraum, der derzeit als Fitnessraum, Billardraum, Spa, beheiztes Hallenbad (derzeit ungenutzt) und Sauna dient. An den Mehrzweckraum schließt sich eine beeindruckende 40 m2 große Veranda an, die in die 120 m2 große Außenterrasse (+ große Rasenflächen) übergeht, auf der sich ein 13 x 6 m großer rechteckiger Salzwasserpool und eine 20 m2 große, perfekt ausgestattete Grill-Sommerküche sowie eine Außentoilette befinden. Dieses Anwesen zeichnet sich durch seine schöne Dekoration, Helligkeit und Geräumigkeit aus. Es ist mit Zentralheizung und Klimaanlage (8 Splits, warm und kalt) ausgestattet. Es verfügt außerdem über eine beeindruckende 70 m2 große Garage, in der mehrere Fahrzeuge untergebracht werden können, mit direktem Zugang ins Innere des Hauses und großzügigen Außenparkplätzen für mehrere Fahrzeuge (+4). Der Garten ist wunderschön und bietet dem Haus ein Maximum an Privatsphäre. Außerdem ist er mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Zweifelsohne handelt es sich um eine in vielerlei Hinsicht einzigartige Immobilie. Translated with DeepL

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"