



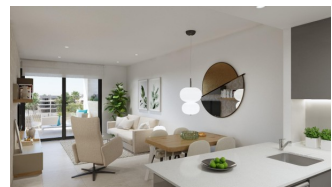
REF: # 11345

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



INFO

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| PREIS:             | 300.000 €                              |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                             |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (Playa<br>Flamenca ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                      |
| BADEZIMMER:        | 1                                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 76                                     |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                      |
| TERRASSE ( m2 ):   | 19                                     |
| JAHR:              | -                                      |
| ETAGEN:            | -                                      |
| Nachricht          | -                                      |



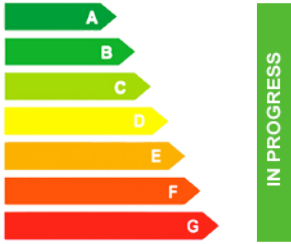
BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTER WOHNKOMPLEX APARTMENTS IN PLAYA FLAMENCA - nur 600m vom Strand entfernt! Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsflächen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Diese 76m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Bad und verfügt über Klimaanlage durch Kanäle, Fußbodenheizung in den Bädern und einen Parkplatz im Preis inbegriffen. Diese Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von Flamenca Strand, Einkaufszentren und eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7. Sie bietet die Möglichkeit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und sich durch Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie auszeichnet. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Springbrunnen, ein Swimmingpool mit

integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, strandnahe Wohnsiedlung, 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt. Die Anlage ist nur 350 m vom größten Einkaufszentrum der Region Alicante entfernt!

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                                                                                                                                        | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                                                                    | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>                                            | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 500 m</div> <div>Flughafen: 70 Km</div> <div>Stadtzentrum : 5 Km</div> |
| <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>                                                                                                                                                                        | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                            | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>                      | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>                            |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div>  </div> |                                                                                                          |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"