



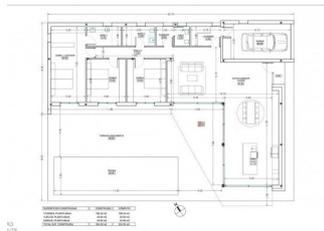
REF: # 11249

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	985.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	254
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.005
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLA MIT MEERBLICK IN CALPE Neubau Villa im modernen Stil in Caple, 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt. Die Villa erstreckt sich über eine Etage und verfügt über ein offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gäste-WC. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich mit Blick auf das Meer. Es gibt auch eine Garage für ein Auto mit einem direkten Zugangstor zum Haus. Unter den Hauptmerkmalen, Qualitäten und Ausstattungen des Hauses, heben wir die folgenden hervor: - Moderne Küche mit Boden- und Oberschränken offen zum Esszimmer mit eingebautem Dunstabzug mit Fernbedienung oder in Oberschränken je nach Design und ausgestattet mit Geräten der Marke Bosch (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramik-Kochfeld), Sylestone Arbeitsplatte oder ähnlich. - Klimatisierung warm/kalt über Luftkanäle. - Vorinstallation einer Fußbodenheizung - Vorinstallation einer Alarmanlage im Haus. - Außenschreinerei wird aus Aluminium, mit 4 + 4 / Kammer / 4 + 4 Glas in

Französisch Fenster und große Fenster und mit 6 + 6 / Kammer / 4 Glas in kleineren Fenstern. Im gesamten Haus wird Glas mit niedrigem Emissionsgrad eingesetzt. - Jalousien mit Lamellen oder motorisierte Jalousien mit Motor in den Schlafzimmern nach dem Projekt. - Innenausbau mit gefütterten Schränken und nussbaumfurnierten Holz- oder ähnlichen Türen mit versteckten Scharnieren und Magnetverschluss. - Aufgehängte Sanitäranlagen in weißer Farbe, Modell Meridiam, Marke Roca, mit Mischbatterie Modell "Moai", Marke Roca oder ähnlich. Badezimmermöbel mit Spiegeln platziert werden und Bildschirme Dusche in Duschen. - Gefliest in Bädern und Toiletten in Porzellan-Fliesen und Boden des Hauses in Porzellan-Pflaster nach Wahl des Kunden bis zu einem Preis von € 35/m<sup>2</sup>. - Halogene werden im Inneren des Hauses angebracht und Wandleuchten an den Außenfassaden des Hauses. - Bau eines Swimmingpools gemäß Projekt mit LED-Beleuchtung, Vorinstallation der Heizung (PVC-Abdeckung und Wärmepumpe nicht inbegriffen), mit Außendusche und Aufbereitungssystem - Einbau von zwei Toren, eines für Fußgänger mit Videotelefonie und das andere für Fahrzeuge mit Motor und Fernsteuerung. - Pflasterung des Innenparkplatzes des Grundstücks mit Pflastersteinen und der Terrasse um den Pool mit Keramikpflaster. - Begrünung des Grundstücks durch einen pflegeleichten Garten. Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Städte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine Küste von außergewöhnlicher Attraktivität und großem landschaftlichen und ökologischen Interesse, mit einem steilen Litoral mit zahlreichen Stränden und versteckten Buchten. Calpe, einer der Orte der Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**