Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11184 **FINESTRAT**

INFO

PREIS:	3.500.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat
SCHLAFZIMMER:	8
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	998
GRUNDSTÜCK (m2):	890
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN FINESTRAT MIT MEERBLICK
Neubau-Luxusvilla mit Meerblick in Sierra Cortina, Finestrat. Bei der Ankunft in der Urbanisation gibt es eine Natursteinmauer mit einer Höhe von 7 Metern und die automatischen Zugangstore zur Villa, die zu der überdachten Garage auf Straßenniveau mit doppelter Höhe, natürlichem Licht und einem Garten mit Palmen in verschiedenen Höhen von 180 m2, einem verglasten Raum von 78 m2 mit Aufzug, Innentreppe, Garderobe und genügend Platz, um Sessel zu stellen, diesen Raum in ein Büro umzuwandeln oder einfach ein Wartezimmer für Besucher. Die nächste Etage mit 190 m2 umbauter Fläche befindet sich unter dem Grundstücksniveau, aber 3 Meter über dem Straßenniveau und verfügt daher über Tageslicht. Der Zugang kann über einen Aufzug oder eine Treppe im Inneren der Villa oder über die Treppe außerhalb der Garage erfolgen. Im letzteren Fall hat man nur Zugang zu den Außenfluren, dem Installationsraum oder der Haupttür dieser Etage, so dass die Wartung des Hauses ohne die Notwendigkeit, das Haus zu betreten, erfolgen kann. In dieser Etage befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, ein

Wohnzimmer mit englischem Patio von 17 m2 und einer Treppe zum Grundstück, eine Waschküche, 2 Bäder, Außenflure von 40 m2 und ein Installationsraum. Wenn wir durch 3 Zugänge zum Hauptgeschoss gehen, sehen wir ein Wohnzimmer von 130 m2 mit doppeltem Licht, offene Küche, Gästetoilette, Panoramablick auf das Meer, und ein Schwimmbad von 54 m2 aus Laminat, einen schönen Garten und 2 große überdachte Terrassen. Zu den Schlafzimmern Etage erreichen wir mit dem Aufzug oder Innentreppe, wo wir ein Master-Schlafzimmer von mehr als 50 m2 mit eigenem Bad, Ankleideraum und Terrasse, zwei Schlafzimmer von ca. 20 m2 jedes, ein Bad und die Terrasse für diese Schlafzimmer zu sehen. Die Villa ist mit Led außen und innen, Fußbodenheizung, Domotik, hohen Gamma-Kristallen, zentraler Klimaanlage, automatischen Jalousien, hohen Decken und vielem mehr ausgestattet: Wohnzimmer- 95 m2 Schlafzimmer- 8 (Hauptschlafzimmer 52 m2 und Nebenschlafzimmer 20 m2) Bäder- 5 Grundstück- 890 ?2 Gebaut- 998 ?2 Schwimmbad- 12 X 5 Vier Etagen Garten (20 m2) - vollständig fertig mit automatischer Bewässerungsanlage Aufzug (Otis) im Inneren des Hauses Fußbodenheizung Domotik (Steuerung von Klimaanlage, Fußbodenheizung, Innen- und Außenbeleuchtung, Jalousien) Elektrische Jalousien Außen- und Innenbeleuchtung der Marke Siemens Hohe Decken bis zu 3,20 m Höhe Beeindruckender Meerblick Eine Etage für Gäste Aerothermische Heizung Vollständig ausgestattete Küche mit Insel Einbauschränke Gefliester Porzellanboden Wand mit handgeschnitztem Naturstein Garage für 4 Fahrzeuge mit automatischen Toren 160 m2 + Eingangshalle 78 m2 Offener Parkplatz 37 Villa in der Sierra Cortina Resort-Komplex, neben zwei Golfplätzen, Themenparks, ein großes Einkaufszentrum und ein paar Minuten von den Stränden von Benidorm. Finestrat liegt in der Region Marina Baixa an der Costa Blanca, in der Nähe des benachbarten Benidorm und etwa 40 Kilometer von der Stadt Alicante und dem internationalen Flughafen entfernt. Das Dorf liegt am Berghang des Puig Campana und bietet einen schönen Blick auf die Berge, die Küste und das Mittelmeer.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Privater Garten	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"