



REF: # 11032

ALTEA



INFO

PREIS:	895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	261
GRUNDSTÜCK (m2):	1.063
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Villa mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Das Anwesen befindet sich in einwandfreiem Zustand auf hohem Niveau und ist exquisit eingerichtet. Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Ess und Wohnzimmer mit Kamin und Panoramablick sowie Zugang zu einer verglasten Terrasse und dem Terrassen und Poolbereich, einem Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, einem GästeWC und dem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein großer Abstellraum und Zugang zu einer weiteren großen Terrasse. Die Villa hat auch einen großen Keller, der derzeit als Fitnessraum und für die Lagerung genutzt wird. Im Technikraum gibt es bei Bedarf einen Generator zur Stromunterstützung, einen zusätzlichen Wassertank von 1.000 Litern und eine Umkehrosmosewasseranlage. Gaszentralheizung (an NaturGas auf der Straße angeschlossen) und Klimaanlage warm/kalt. Das Anwesen verfügt über einen überdachten Parkplatz für

zwei Autos. Die Villa befindet sich in der exklusiven und geschlossenen Urbanisation Altea Hills mit 24StundenSicherheitsdienst.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"