Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10879 **CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)**

INFO

PREIS:	1.075.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	192
GRUNDSTÜCK (m 2):	725
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA MIT MEERBLICK IN BENISSA Dieses schöne Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung, nur 1 km vom atemberaubenden Fustera-Strand entfernt, der für seine hervorragende Wasser- und Sandqualität sowie seine Einrichtungen mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde. Am Strand befindet sich auch ein bekannter ökologischer Wanderweg, der nach Calpe führt und atemberaubende Ausblicke auf die Buchten und Klippen entlang des Weges bietet. Das Haus liegt inmitten von Pinienbäumen, die für Privatsphäre sorgen, ohne den Panoramablick auf das Mittelmeer zu beeinträchtigen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen: Im Hauptgeschoss führt der Eingang zu einem Flur mit Türen auf der rechten Seite für den Waschraum und ein Gästebad. Auf der linken Seite führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Der Wohnbereich befindet sich gegenüber der Diele und umfasst eine geräumige, offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse mit

einem Swimmingpool und einem Entspannungsbereich, der ideal ist, um die Sonne zu genießen, die Aussicht zu bewundern oder ein Barbecue zu veranstalten. Das Grundstück ist von einem Landschaftsgarten umgeben, und auf einer Seite befindet sich eine überdachte Pergola mit Platz für zwei Autos. In der ersten Etage befinden sich die Schlafräume, bestehend aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer. Von den Schlafzimmern aus gelangen Sie auf eine Außenterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können. Das gesamte Haus ist eingezäunt und verfügt über zwei Zugangstüren, eine für Fußgänger mit elektronischer Türöffnung und eine weitere für motorisierte Fahrzeuge mit Fernbedienung. Moderne Küche mit laminierten Türen, kombiniert mit glatten, weiß lackierten Türen, Schubladen mit Stöpseln und Silestone-Arbeitsplatten in Weiß. Im Lieferumfang enthalten sind: Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Verkleidungskühlschrank und Verkleidungsgeschirrspüler. Die Bäder werden mit wandhängenden Toiletten von Roca (Modelle The Gap oder Dama) ausgestattet. Dazu gehören auch Waschbecken von Roca (Modell Victoria) sowie ein Spiegel mit integrierter LED-Beleuchtung. Die Duschtassen haben die gleiche Oberfläche wie der Boden des Hauses (rutschfest) und einen festen Glasgriff. Die Außenbereiche behalten die Qualität und das Design bei, die für das Innere des Hauses geplant sind, sowohl bei der Verwendung von hochwertigen Materialien als auch bei der Gestaltung der Räume mit optionalen Stadtmöbeln. Die Beleuchtung der Außenbereiche rund um das Haus sowie die Fußgängerzone, der Zugang zur Straße, die Terrasse und der Grillplatz sind ebenfalls vorgesehen. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies und einem geotextilen Netz bedeckt. Pool von 45m2 ungefähr, eingebaute Schritte, subaquatic led Scheinwerfer. Einschließlich: Filter, Pumpe, Schaltschrank und Innen - Mosaik Finishing. Vorinstallation für eine Wärmepumpenheizung, ein komplett fertiggestellter und gepflasterter Sanitärraum sowie ein geschlossener Raum mit Belüftung, in dem die Poolanlagen untergebracht sind. Zum Schutz der Fahrzeuge ist ein Parkplatz mit einer Außenpergola installiert. Die Räume Ihres Hauses genießen natürliches Licht durch die großen Fenster. Außerdem gibt es einen LED-Strahler im ganzen Haus. Die Klimaanlage wird über ein Entlüftungssystem betrieben, einschließlich einer individuellen Klimaanlage für jedes Zimmer. Als Heizsystem wurde für Ihr Haus eine Fußbodenheizung gewählt, die eine Wärmeverteilung bietet, die den idealen Bedürfnissen des menschlichen Körpers entspricht. Doppelverglasung mit einer Luftkammer des Typs CLIMALIT, die einen Sonnenschutz und ein geringes Emissionsvermögen bietet. Sicherheitstür am Eingang von den ersten Qualitäten, Gehäuse mit Zaun, der mit hebelsicheren Ankern für die Befestigung an der Trennwand, Sicherheitsscharnieren, Sicherheitsschloss und einer lackierten Aluminiumoberfläche gemäß dem technischen Projekt versehen ist. Der Rest der Innentüren folgt der allgemeinen Ästhetik Ihres Hauses, mit glatten, weiß lackierten Türen mit versteckten Scharnieren, die auf diese Weise einen sauberen, eleganten und zeitlosen Raum schaffen (2,40 m hoch). Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und den charmanten Plätzen. Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächstgelegenen Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt. Der Blick auf das Mittelmeer, das Wetter, die wilde Natur, die Qualität des Lichts, die Architektur der Stadt, Benissa wird Sie verführen. Der Flughafen von Alicante liegt 1 Stunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"