



REF: # 10746

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



#### INFO

PREIS:	284.950 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	69
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	40
TERRASSE ( m2 ):	40
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN SAN PEDRO DEL PINATAR - nur 2,2km zum Strand! Diese 69m<sup>2</sup> Erdgeschoss-Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit einer großen offenen Küche / Wohn-Esszimmer, die auf die 40m<sup>2</sup> Terrasse führt. Das Anwesen ist voll ausgestattet und nur zwei Minuten zu Fuß vom Zentrum der Stadt San Pedro del Pinatar. Alle Zimmer sind geräumig und lichtdurchflutet und bieten einen eleganten Touch, der den Komfort der Wohnung erhöht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein lichtdurchlässiges Gitter, das auch von der Terrasse aus Licht hereinlässt. Das Badezimmer ist mit reichlich Stauraum und einer Dusche mit eingebautem Sitzbereich ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer befindet sich an der Hauptfassade und ist ein Mehrzweckraum. Durch ein Klappbettsystem kann es als Schlaf- oder Multifunktionsraum genutzt werden, wenn das Bett nicht gebraucht wird. Es ist so konzipiert, dass eine große Schiebetür verwendet werden kann, um diesen Raum zu schließen, oder alternativ zurückgezogen werden

kann, um diesen Raum mit dem Wohnzimmer zu verbinden und seine Größe zu vergrößern. Die Gemeinschaftsbereiche genießen maximale Sonneneinstrahlung, während das Schwimmbad über eine Gegenstromanlage und warmes Wasser verfügt, so dass die Bewohner von April bis November schwimmen können. Sonnenkollektoren sparen Energie und machen die Anlage zu einer nachhaltigen Option. Die Bewohner können den Whirlpool genießen oder sich im Poolbereich sonnen, der von Grünflächen umgeben ist, die so gestaltet sind, dass sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gewährleisten, während spezielle Materialien mit Felseffekt für den visuellen Effekt der Verbindung mit der Natur sorgen. Herrlicher Gartenbereich mit Kunstrasen und üppiger Vegetation in den Gemeinschaftsbereichen, die zusammen die Privatsphäre garantieren. Ruhebereich mit rutschfestem Feinsteinzeug und Durchgangsbereiche mit großen Betonplatten. Schwimmbad mit Gresitverkleidung und Chlorreinigungssystem, Strandbereich, Whirlpool, Wasserfall und Gegenstromschwimmanlage. Warmwasserbereiter für die Nutzung des Pools von April bis November, gespeist durch Sonnenkollektoren. Das Haus liegt in einer städtischen Umgebung mit vielen Dienstleistungen, die man zu Fuß erreichen kann, ohne ein Fahrzeug zu benötigen: Geschäfte, Banken, Cafés, Apotheken, Restaurants, medizinische Einrichtungen. Außerdem liegt San Pedro del Pinatar direkt an der Küste und ist völlig flach, was es ideal für lange Fahrradtouren oder den Besuch neuer Orte mit dem Fahrrad macht.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km Flughafen: 40 Km
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	 <p>A Ausränke B Polyverglasung</p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**