VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10576 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	2.905.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	561
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.628
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Projekt für eine einstöckige Design-Villa mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca. Dies ist nicht nur eine weitere moderne Villa. Diese besondere Avantgarde-Immobilie in Raco de Galeno ist die zweite von 4 sehr exklusiven Villen, die in Benissa (3 Villen) und Teulada (1) gebaut werden / wurden. Die Villa wurde so konzipiert, dass sie sich vollständig in die natürliche Umgebung einfügt. Die Aussicht kann als absolut wunderbar bezeichnet werden: Panoramablick auf das Mittelmeer und den markanten Peñon d'Ifach. Wirklich ideal gelegen: ruhig, sehr privat und doch nur 5 Autominuten vom Zentrum und den Stränden von Calpe

entfernt. Auch die wunderschönen türkisfarbenen "Calas" sind nur ein paar Autominuten von der Villa entfernt. Die vier Villen haben alle ihr eigenes Design und zeichnen sich durch ihre Oberflächen und Materialien aus. Eine Kombination aus Holz, Naturstein und Beton. Minimalistisch, großzügig, komfortabel und leicht. Die Urbanisation Raco de Galeno ist eine junge reiche für Luxus-Design-Villa zwischen Benissa und Calpe. Die traditionellen Terrassen, die in der unmittelbaren Umgebung zu finden sind, inspirierten den Entwurf des Grundstücks. Die Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind daher minimal. Diese Luxusvilla zum Verkauf in Raco de Galeno ist auf einer Ebene konzipiert, was das Wohnen noch komfortabler macht. Es gibt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Insel und Frühstücksbar. Die großen, bodentiefen Fenster lassen viel Licht herein und sorgen dafür, dass man das Meer immer im Blick hat. Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer. Drei "normale" Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer. Letzteres ist ein großzügiger Raum mit Platz für ein großes Doppelbett und eine Sitzecke, ein eigenes Bad und einen privaten Ankleideraum. Von allen Schlafzimmern gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es eine Gästetoilette und einen Waschraum. Es gibt eine große Terrasse vor dem gesamten Haus m. et Platz für Sitzgelegenheiten und Sonnenliegen. Der Pool hat eine Fläche von ca. 60 m2, ist "free-form" und hat eine integrierte Splash-Zone. Die überdachte Terrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Parkplatz auf privatem Grundstück mit der Möglichkeit eines Carports (= extra). Elektrisches Schiebetor, KABA-Zutrittskontrollsystem, aerothermische Technologie für die Klimatisierung (Kanäle) und Fußbodenheizung. Wiederverwendung von Sanitärwasser über das Abwassernetz. Kabelloser WiFi-Zugangspunkt für eine gute Verbindung in der gesamten Villa. Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Vorinstallation für audiovisuelle Geräte. Wenn all dies nicht ausreicht, gibt es viele Extras (nicht in diesem Preis enthalten), um die Villa auf ein noch höheres Niveau zu bringen. Denken Sie an: maßgeschneiderte Alarmanlage, Selbstchlorierungssystem für den Pool sowie eine Salzwasseranlage, Poolheizung, Solarium auf dem Dach des Hauses mit Außentreppe, Fitnessraum, komplette Installation von Sonnenkollektoren, Außenküche, Innenarchitekturprojekt, Landschaftsprojekt usw. Die Bauarbeiten für diese einzigartige Villa zum Verkauf in Benissa begannen am 1. Dezember 2022. Ist Ihr Interesse geweckt worden? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie das Orange Villas Büro für weitere Informationen. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"