



REF: # 10232

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	2.690.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	692
GRUNDSTÜCK (m2):	1.532
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLA IN MORAIRA Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf in Benimeit Bereich in Moraira. Diese hochwertige Villa hat 4 Etagen, die durch einen Aufzug und eine interne Treppe verbunden sind. Das Hauptgeschoss verfügt über einen geräumigen offenen Wohn-Esszimmer-Küche. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Schiebetüren in Deckenhöhe bieten direkten Zugang zu verschiedenen Terrassen. Außerdem gibt es 3 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einem Gäste-WC. Eine Etage höher befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer. Jedes mit einem eigenen Bad. Das Anwesen verfügt über 2 Untergeschosse. Im ersten Untergeschoss befinden sich der Fitnessraum, ein zusätzliches Badezimmer und die Waschküche. In Keller Nummer 2 gibt es eine Garage für 2 Autos und Abstellräume. Klimaanlage im gesamten Haus (conduct) und Zentralheizung. Automatische Eingangstür mit unabhängigem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus ist der Pool. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen

sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, die für Familien groß ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Garage Anzahl Autos : 1	<ul style="list-style-type: none"> • Fitnessraum
GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper 	<ul style="list-style-type: none"> • Stahltür • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"