Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10192 **CALPE/MORAIRA (BENISSA)**

INFO

PREIS:	3.187.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	363
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.565
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN RACÓ DEL GALENO (BENISSA) Diese neu gebaute Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Racó del Galeno in Benissa, einer Residenz, in der sich Architektur mit der Natur verbindet und Elemente mit Holz-, Beton- und Steinoberflächen ein schönes architektonisches Design schaffen. Die Natur betritt das Haus durch die großen Fenster, die die Räume visuell duplizieren und zusammen mit dem mediterranen Licht als großer Verbündeter einen perfekten Dialog zwischen Innen- und Außenraum schaffen. Die Innenräume dieser Villa sind voller Details, Beleuchtung, die dem Haus Wärme verleiht, Räume mit doppelter Deckenhöhe, Glaswände, die auf einer Seite gesammelt sind und die Veranda und das Wohnzimmer verbinden, exklusive Details schaffen eine einzigartige Villa. Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, dessen Protagonist eine unglaubliche Badewanne mit Meerblick ist. Hauptwohnzimmer offen zur Küche und zum Esszimmer, ein zweites, reservierteres Zimmer, mehrere kostenlose Badezimmer und freie Bereiche, die sich für die Installation

von einem Fitnessstudio, einem Büro bis hin zu einem Kino eignen. Der Garten ist vom mediterranen Typ, vollständig in die Architektur und die verschiedenen Außenbereiche dieser Villa integriert, darunter der harmonische rechteckige Pool mit einer Glaswand, die mit dem Meer verschmilzt, eine große Terrasse und ein Chill-out. und mehrere Veranden, um das mediterrane Klima zu verschiedenen Tageszeiten und die beeindruckende Aussicht auf das Meer mit dem Peñón de Ifach im Hintergrund zu genießen. Villa in einer einzigartigen Enklave inmitten der Natur, nicht weit von den städtischen Zentren von Benissa, Calpe und Moraira entfernt. Benissa ist eine Gemeinde mit einer kontrastreichen Landschaft, einem geschichtsträchtigen Stadtkern und einer 4 km langen Küste mit ruhigen Buchten, kurz gesagt, einer Landschaft, die Sie nicht verpassen sollten. Es ist sehr gut angebunden, die Zufahrt auf der Straße ist bequem und fließend, über die Nationalstraße N-322 und die Autobahn AP-7 (Ausfahrt 63). Seine Lage ermöglicht den Zugang zum 80 km entfernten Flughafen "El Altet" in Alicante und zum 110 km entfernten Flughafen "Manises" in Valencia mit einer großen Auswahl an nationalen und internationalen Flügen, die mit der ganzen Welt verbunden sind. Das Freizeitangebot ist sehr umfassend von nautischen Aktivitäten im Bassetes Nautical Club (Benissa) oder dem Real Club Náutico de Calpe, Wandern in der Sierra de Bernia, dem Ökologischen Spaziergang entlang der Küste, dem Peñón de Ifach bis hin zum Golfen im Club. Golf Ifach.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

EXTRA

- Stahltür

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"